



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

**ASSEGNAZIONE A .....**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI EDILIZIA**  
**CONVENZIONATA DI CUI AL P.I.I. MARINA.**



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di  
..... in ..... avanti a me  
..... Notaio in ..... iscritto al Collegio  
notarile di ..... Sono comparsi i Signori:

1) ..... nato a .....  
Il ..... domiciliato a .....  
Via ..... professione ..... che  
dichiara di stipulare la presente convenzione esclusivamente nella sua qualità di Presidente del  
Consiglio di Amministrazione della Società/Cooperativa Edilizia denominata  
..... con sede  
in ..... Via ..... costituita con atto  
..... n° ..... di repertorio Notaio  
..... registrato a  
..... il ..... al n° ..... Volume  
..... Atti ..... iscritta alla Cancelleria Commerciale del  
Tribunale Civile e Penale di ..... al n° ..... Registro Società, durata  
sino al .....; alle operazioni di cui infra autorizzato in forza del verbale del  
Consiglio di Amministrazione in data ..... che in copia certificata conforme  
all'originale in data ..... al n° ..... di repertorio Notaio  
..... di ..... si allega al presente atto sotto la  
lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale, in prosieguo chiamata semplicemente  
Cooperativa;

2) ..... nato a .....  
il ..... domiciliato in .....  
Via ..... professione .....  
..... che dichiara di stipulare la presente convenzione  
esclusivamente nella sua qualità di Sindaco pro-tempore e legale rappresentante del Comune di  
Usmate Velate, in prosieguo chiamato semplicemente Comune, alle operazioni di cui infra



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

autorizzato in forza della deliberazione consiliare di detto Comune n° ..... in data .....  
che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte  
integrante e sostanziale. Detti componenti, della cui identità io Notaio sono certo e che d'accordo fra  
loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, premettono:

- a) che la Società/Cooperativa Edilizia ..... ha chiesto al Comune di  
Usmate Velate, con istanza numero di protocollo ..... del ....., ai sensi  
dell'art. 35 comma 6° della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, l'assegnazione del lotto di edilizia  
edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA per la costruzione di civile abitazione con  
annessi accessori da destinare ai propri Soci in modalità convenzionata;
- b) che con determina e n° ..... del ....., esecutiva per decorrenza di termini, è  
stata individuata la Società/Cooperativa Edilizia .....  
quale futuro assegnatario del lotto di edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA, lotto di  
Via ..... della superficie di mq. ...., per la  
realizzazione di civile abitazione con caratteristiche di edilizia convenzionata della volumetria max  
di mc. ....;
- c) che l'area oggetto della presente cessione è di proprietà del Comune in forza dell'atto di acquisto in  
data ..... a rogito Dr. ....., n° .....  
e rep. Registrato a ..... il ..... al n° .....  
serie ....., trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2° in data  
..... al n° ..... d'ordine e n° ..... particolare;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune  
di Usmate Velate, come sopra costituito



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ASSEGNA

Il lotto di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA per la costruzione di civile abitazione con annessi accessori da destinare ai propri Soci in modalità convenzionata, l'area residenziale di mq. 3.060 distinta e da distinguersi nel vigente catasto terreni del Comune di Usmate Velate, come segue:

Foglio 30 Mappale 336 con accesso da Via dell'Asilo attraverso i mappali 421-422-423 del fg. 30.

### COERENZE:

A nord il mappale .....

A est il mappale .....

A sud il mappale .....

A ovest il mappale .....

L'area viene trasferita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte e relative ragioni, azioni e servitù attive e passive, note e sconosciute, e come fin posseduta e goduta dal Comune.

L'assegnazione del lotto di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA per la costruzione di civile abitazione con annessi accessori da destinare ai propri Soci in modalità convenzionata è disciplinata dalle seguenti clausole contrattuali:

- *l'area comunale distinta ai mappali 421-422-423-443-425-427-429 del fg. 30, che dovrà essere adeguatamente sistemata e adibita per l'uso pubblico a strada e marciapiede;*
- *sul lotto identificato al mappale 336 del fg. 30 dovrà essere individuata (frazionamenti a carico dell'assegnatario) il sedime della nuova strada individuata dal P.I.I. MARINA;*

## ARTICOLO 1

Sul lotto assegnato di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA per la costruzione di civile abitazione con annessi accessori da destinare ai propri Soci in modalità convenzionata, l'Assegnatario si obbliga nei confronti del Comune a realizzare, nei tempi e con le caratteristiche più oltre indicate, abitazioni di edilizia convenzionata per una volumetria massima di mc. 3.060 da assegnare in proprietà ai Soci.



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ARTICOLO 2

Il corrispettivo per l'assegnazione del lotto dell'area come precedentemente identificata è stato convenuto dalle parti come segue:

- corrispettivo superficie fondiaria € .....=

Totale € .....=  
=====

L'Assegnatario ..... s'impegna nei confronti del Comune, che accetta, a versare il corrispettivo come sopra determinato, prima del momento della stipulazione della presente convenzione. Per effetto della clausola inserita nell'atto di cessione con quale l'Amministrazione è pervenuta in proprietà delle aree, nel caso l'Amministrazione stessa dovesse essere chiamata a corrispondere agli originali cedenti un maggior importo rispetto a quello dichiarato, l'Assegnatario si impegna già sin d'ora a corrispondere la differenza, in rapporto al max volumetria edificando, entro e non oltre 60 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

## ARTICOLO 3

A titolo di contributo concessorio verranno versati gli oneri di urbanizzazione, €/mc ..... Per oneri di urbanizzazione primaria e €/mc..... per oneri di urbanizzazione secondaria, per complessive €/mc....., la cui corresponsione avverrà, a scelta dell'Assegnatario, per intero all'atto del rilascio del permesso di costruire, oppure in ragione del 50% (cinquanta per cento) all'atto del rilascio del permesso di costruire, il 25% (venticinque per cento) entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; il rimanente 25% (venticinque per cento) all'atto della domanda del certificato di agibilità e comunque entro e non oltre tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire.

In caso di rateazione, la Cooperativa dovrà costituire, a garanzia, fideiussione bancaria, o di primaria compagnia di assicurazioni sino alla concorrenza dell'importo rateizzato, e la citata garanzia dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di concessione di cui all'art. 7, secondo comma Legge Regionale 5/12/1977 n° 60 modificata ed integrata con Legge Regionale 5/12/1977 n° 61.

Sulle somme dovute per effetto delle rateazioni, deve essere corrisposto l'interesse legale, in corso al momento del pagamento.

La fideiussione deve coprire gli eventuali interessi legali derivanti dal mancato pagamento degli oneri. Il permesso di costruire per l'edificazione sarà subordinata all'ottenimento dei necessari pareri.



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ARTICOLO 4

L'Assegnatario ..... si impegna:

- a) a presentarsi per la consegna dell'area come precedentemente identificata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica di apposito avviso inviato dal Comune;
- b) alla realizzazione sull'area ceduta in diritto di proprietà, in conformità alle prescrizioni del piano di zona, del vigente Regolamento Edilizio Comunale e delle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T., edifici aventi le caratteristiche costruttive e tipologiche di cui agli articoli *ex* 16-42-43 della Legge 5 agosto 1978 n° 457.

A verifica di tali caratteristiche si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) planimetria generale in scala adeguata dell'insediamento riportante la disposizione planivolumetrica, la sistemazione degli spazi interni, l'individuazione degli allacciamenti;
  - 2) planimetria dei singoli piani con la dimostrazione della superficie netta non residenziale (s.n.r.) e della superficie a parcheggi (s.p.) calcolate secondo i criteri di cui all'art. 1 lettere c) ed f) del D.M. 9/04/1990 le quali non dovranno superare, prese singolarmente, il 45% della superficie utile abitabile;
  - 3) Planimetria del piano tipo con la dimostrazione che la superficie utile abitabile di ogni singolo alloggio non sia superiore a mq. 110.00;
  - 4) Sezioni, onde verificare che l'altezza netta interna degli ambienti abitativi non risulti superiore a mt. 2,70;
  - 5) Relazione contenente la descrizione della tipologia degli alloggi, la descrizione tecnica delle opere e dei materiali impiegati;
- c) ad iniziare la costruzione dell'edificio di cui alla lettera precedente entro e non oltre dodici mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
- d) ad ultimare la costruzione degli edifici entro e non oltre tre anni dalla data di comunicazione di inizio dei lavori.



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ARTICOLO 5

I termini di inizio e di ultimazione dei lavori non possono essere prorogati. Nel caso ciò si rendesse necessario per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore, l'Assegnatario dovrà richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte dei lavori non ancora completata e dovrà assoggettarsi al pagamento degli oneri relativi alla parte non attuata o ultimata.

Detto pagamento ricorre nel solo caso che tra gli oneri da versare ai sensi dell'articolo 3 della presente convenzione e quelli vigenti al momento del rilascio del nuovo permesso di costruire esista una differenza in aumento degli stessi.

## ARTICOLO 6

Il Comune si riserva la facoltà di far eseguire in qualsiasi momento e durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

## ARTICOLO 7

L'Assegnatario si obbliga nei confronti del Comune di Usmate Velate ad inserire in tutti gli atti di prima assegnazione ai propri soci delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole di seguito elencate.

La mancata osservanza anche di una sola delle clausole sotto elencate così come della sopra estesa pattuizione da parte dell'Assegnatario, comporterà la nullità degli atti, a tutti gli effetti.

La mancata osservanza delle sotto indicate clausole, da parte dei soci assegnatari dell'Assegnatario o loro aventi causa, comporterà i medesimi effetti di cui al precedente comma nei confronti del socio assegnatario o dei suoi aventi causa.

*Clausole :*

*1: L'alloggio costruito sul lotto di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA non può essere alienato a nessun titolo, né su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di cinque anni dalla data del rilascio dell'atto di prima assegnazione;*

*2: Gli atti compiuti in violazione delle disposizioni contenute nei quattro precedenti commi sono nulli. Detta nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque altro vi abbia interesse e può essere rilevata dall'Ufficio del Giudice.*



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ARTICOLO 8

L'Assegnatario si obbliga nei confronti del Comune ad assegnare in edilizia convenzionata gli alloggi realizzandi ai propri Soci, al prezzo di 1.850,00 €/mq commerciale, il tutto come risultante dal piano di ripartizione dei capitali investiti dall'Assegnatario, che viene allegato al presente atto sotto le lettere ..... salvo eventuali aggiornamenti per revisione prezzi dei costi di costruzione, preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale.

Nei suddetti piani di ripartizione sono indicati il tipo di finanziamento di cui l'Assegnatario si avvale, il costo del medesimo ed i costi preventivati per la costruzione degli edifici.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare il costo degli alloggi a costruzione ultimata.

## ARTICOLO 9

Gli alloggi possono essere assegnati esclusivamente al socio che alla data di stipulazione del contratto dell'atto di cessione dell'area alla Cooperativa abbia i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana (tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti del nucleo familiare);
- b) alla nascita nel comune di Usmate Velate, oppure residenza in questo Comune, oppure che abbia risieduto in questo Comune per almeno cinque anni, oppure svolga nel Comune abituale attività lavorativa (tale requisito deve essere posseduto da almeno un componente il nucleo familiare). La Cooperativa deve avere almeno il 80% dei soci assegnatari in possesso di tale requisito;
- c) alla nascita nei Comuni confinanti, oppure residente in detti comuni, oppure che abbia risieduto in detti comuni per almeno cinque anni, (tale requisito deve essere posseduto da almeno un componente il nucleo familiare). La Cooperativa può avere fino ad un massimo del 20% di soci con tale requisito;
- d) il cittadino straniero è ammesso se tale diritto è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o da trattati internazionali, purché in possesso dei requisiti previsti da questo articolo;
- e) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio, idoneo al proprio nucleo familiare, costruito a totale carico o con il concorso o col contributo, o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- f) fruire di un reddito complessivo annuo, per il nucleo familiare non superiore a € 40.000,00 se composto da anche solo un lavoratore autonomo, da innalzarsi a € 70.000 se in caso di tutti lavoratori dipendenti.

Alla data di stipulazione del contratto di locazione dell'alloggio, il socio deve essere in possesso del seguente requisito:

- g) **non essere proprietario esso stesso o il coniuge non legalmente separato, di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare.**

L'Assegnatario si impegna a fornire al Comune, alla stipula dell'atto di cessione dell'area, i documenti secondo cui i soci individuati hanno i requisiti sopra elencati, per quanto concerne appunto il momento della cessione dell'area da parte del Comune.



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

Al momento della cessione del singolo alloggio verrà presentata documentazione relativa all'ultimo requisito richiesto (g).

È consentita, in data successiva all'assegnazione dell'area, la sostituzione di uno o più soci, previo parere favorevole scritto dell'Amministrazione comunale, purché ciascun nuovo socio posseda i requisiti richiesti. In caso di parere negativo da parte dell'Amministrazione comunale, il nuovo socio non potrà essere accettato.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati conviventi.

Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali, fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il socio assegnatario da almeno due anni al momento dell'assegnazione dell'area.

Al fine di favorire i nuclei di nuova formazione, l'accertamento dei requisiti, sia iniziale sia finale, riguarderà esclusivamente i componenti del nuovo nucleo.

## ARTICOLO 10

**Al fine di agevolare eventuali controllo dell'Amministrazione Comunale, l'Assegnatario si impegna a presentare la pratica completa di tutti i documenti richiesti pena la mancata fruibilità dell'alloggio, dietro richiesta dell'Amministrazione Comunale.**

**L'occupazione dell'alloggio da parte del socio assegnatario dovrà avvenire entro dodici mesi dalla data di assegnazione.**

Qualora alla verifica dei requisiti, il socio assegnatario per vari motivi si trovasse a disporre di un reddito superiore a quello previsto dalla legge, si procederà a sanzionare la detta mancanza con un ammenda.

L'ammenda verrà così calcolata:

- la percentuale di eccedenza del reddito rispetto al limite fissato dalla normativa vigente è quella in base alla quale viene determinata la sanzione, che comunque non potrà superare il 40% del valore dell'immobile;
- la sanzione corrisponde alla percentuale di cui sopra, applicata al valore dell'immobile dichiarato nel rogito;
- per le eccedenze di reddito superiori al 40% la sanzione massima è fissata al 40% del valore dell'immobile dichiarato nel rogito;
- l'Amministrazione comunale ha facoltà di verificare la congruenza del prezzo dell'alloggio dichiarato nel rogito.

## ARTICOLO 11

L'iscrizione come possibile Socio assegnatario comporta la sottoscrizione di un documento di cui l'acquirente per sé e suoi aventi causa:

- a) dichiarerà di ben conoscere e di accettare senza riserve e in ogni sua parte la presente convenzione;



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

- b) dichiarerà di possedere i requisiti di cui all'art. 9 della presente convenzione;
- c) dichiarerà di ben conoscere ed accettare senza riserve le limitazioni imposte dall'art. 7 della presente convenzione.

## ARTICOLO 12

Nell'atto di trasferimento degli alloggi, dovrà essere inserita apposita ed espressa clausola, da riportare anche nella nota di trascrizione, con la quale l'acquirente per sé e suoi aventi causa:

- d) dichiarerà di ben conoscere e di accettare senza riserve e in ogni sua parte la presente convenzione;
- e) dichiarerà di possedere i requisiti di cui all'art. 9 della presente convenzione;
- f) dichiarerà di ben conoscere ed accettare senza riserve le limitazioni imposte dall'art. 7 della presente convenzione.

## ARTICOLO 13

In forza del trasferimento degli immobili, gli acquirenti e successivamente i loro aventi causa subentreranno nelle posizioni giuridiche della parte cedente relativamente ai diritti, oneri ed obblighi derivanti dalla presente convenzione.

## ARTICOLO 14

Per la violazione e l'inadempienza degli obblighi assunti con la presente assegnazione da parte dell'Assegnatario del lotto, determinerà, ad iniziativa del Comune in aggiunta alle sanzioni penali ed amministrative previsti dalle leggi vigenti e dai regolamenti comunali, la risoluzione del contratto di assegnazione dell'area con conseguente estinzione del diritto di proprietà:

- 1) qualora l'Assegnatario del lotto non proceda all'inizio od ultimazione dei lavori di costruzione degli edifici entro i termini indicati dall'articolo 4 della presente convenzione, fatte salve le eventuali proroghe concesse dal Comune ai sensi dell'articolo 5 della convenzione stessa;
- 2) qualora l'Assegnatario del lotto proceda all'assegnazione nonché alla determinazione del prezzo di cessione degli alloggi stessi in modo difforme da quanto contenuto nelle norme della presente convenzione;



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

- 3) qualora l'Assegnatario del lotto non provveda all'integrale pagamento delle somme di cui all'articolo 3 della presente convenzione entro i 180 giorni dalle date di scadenza fissate nel citato articolo 3;
- 4) qualora l'Assegnatario del lotto o suoi aventi causa pongano in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali gli insediamenti residenziali sono stati realizzati;
- 5) qualora si verificino lo scioglimento od il fallimento dell'Assegnatario del lotto prima dell'integrale realizzazione degli edifici;
- 6) qualora sia stata notificata al Comune, a mezzo Ufficiale Giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Credito che ha concesso all'Assegnatario del lotto mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza del pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo, da parte della Cooperativa o suoi aventi causa dopo il frazionamento del mutuo.

La risoluzione del contratto di cessione con conseguente perdita del lotto è dichiarata, previa diffida, con deliberazione del Consiglio Comunale, da trasciversi a spese del Comune e da notificarsi nelle forme di rito sia all'Assegnatario del lotto o suoi aventi causa che ad eventuali interessati.

Per effetto della risoluzione del contratto di assegnazione del lotto di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA , gli immobili costruiti o parte di essi, passeranno di proprietà del Comune dietro corresponsione al concessionario ed aventi causa, della minor somma tra quella spesa dal concessionario e quella corrispondente al valore dell'immobile alla data della risoluzione del contratto, determinata mediante accordo tra le due parti o, in caso contrario, da un collegio arbitrale costituito da un arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un terzo scelto di comune accordo dai due arbitri precedentemente nominati dalle due parti o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Monza.

Gli immobili così entrati a far parte del patrimonio comunale, sono destinati nuovamante all'edilizia convenzionata.

## ARTICOLO 15

In caso di mancato o ritardato pagamento dei corrispettivi di cui all'articolo 3 della presente convenzione, alle scadenze fissate comporterà l'applicazione a carico del concessionario delle maggiorazioni di legge.

Per tutti gli altri eventuali casi di inosservanza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione non contemplati dagli articoli 14 e 15 della presente convenzione, può essere applicata una sanzione pecuniaria da determinarsi dal Consiglio Comunale in relazione all'entità ed all'importanza di violazioni e inadempimenti ***nel rispetto del bando\**** .

***\* modifica apportata su richiesta della Commissione Affari Istituzionali seduta del 04.03.2010***



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE  
P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

## ARTICOLO 16

I comparenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, il tutto con esonero del Conservatore dei registri immobiliari di Milano 2° da ogni sua personale responsabilità al riguardo. Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono tutte a carico della Cooperativa, la quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 11 ottobre 1971 n° 865, dal T.U. sull'edilizia economica e popolare 28 aprile 1938 n° 1165, dell'articolo 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601 e, comunque, delle disposizioni fiscali ad essa più favorevoli.

## ARTICOLO 17

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione è demandata al Foro di Monza.

## ARTICOLO 18

Per quanto non previsto e specificato, si intendono qui riportate tutte le norme vigenti che regolano la materia

Di questo atto io Notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali lo approvano, lo confermano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta il presente atto di n° ..... fogli in competente bollo, scritto interamente da persona di mia fiducia, sotto la continua e personale direzione di me Notaio, su n° ..... intere facciate e n° ..... righe di questa ..... facciata.