



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757065 - C.F. 01482570155

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 DEL 22/3/2010

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167 DEL 28/04/1962 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta ordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	=	Si
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	Si	=
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
TOTALI		16	1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Maria Elena RIVA, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.

La seduta è pubblica.

Sono presenti in aula n. 16 Consiglieri Comunali.

E' assente il Consigliere Comunale Sala Raffaella del gruppo consiliare "Per Usmate Velate".

Il Sindaco Presidente illustra il punto in oggetto all'ordine del giorno e, al termine, dichiara aperta la discussione e lascia la parola ai Consiglieri per gli interventi che si susseguono.

Uditi gli interventi e la replica dell'Assessore competente, Fumagalli, registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio, il Sindaco passa alle seguenti dichiarazioni di voto:

- Il Capogruppo Mandaglio Maurizio del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà", dichiara che in relazione all'argomento, poiché, come già detto dall'Assessore, la preclusione dell'edilizia convenzionata non è per le zone di edilizia sovvenzionata, quindi la distinzione all'interno della medesima legge comunque c'è, ma non preclude anche per le aree di trasformazione la possibilità di fare edilizia sovvenzionata che è quella di cui si sta parlando, e per il fatto che comunque l'atto che viene proposto è in qualche modo proposto come atto semplicemente formale, ma anche avrebbe dovuto essere riempito di contenuti e di indirizzo politici o di valutazione dinamica sulla casa, per queste motivazioni che sono sostanzialmente di carattere tecnico e di carattere politico, preannunciamo il voto contrario a questa proposta di deliberazione.
- il Capogruppo Sala del gruppo Consiliare "Lega Nord Padania" afferma che per la risposta sul parere che è stata data dall'Assessore, ritiene alquanto anomalo che un parere si rivolga anche al futuro, pertanto il voto da parte del proprio gruppo di appartenenza è contrario.
- il Capogruppo Penati Giovanni del gruppo consiliare "Per Usmate Velate" dichiara il voto favorevole da parte del proprio gruppo di appartenenza

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi della legge 26.4.1983 n.° 131 i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 22.10.1971 n.° 865 e 5.8.1978 n.° 457, disponibili per l'assegnazione ai diversi operatori;

Che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e/o fabbricato;

Che il Comune di Usmate Velate si è dotato di un piano di zona per edilizia economica popolare con deliberazione consiliare n.° 39 del 10.3.1990 e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale con deliberazione n.° 334 del 10.9.1990;

Che del predetto piano di zona non risultano più disponibili le aree da destinare alla residenza come meglio evidenziato nella allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto degli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL 267/2000;

Con voti: **11 FAVOREVOLI, 5 CONTRARI** (Sala L. e Alberti V.E. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", Mandaglio M, Magni G, Callegari D., del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione,

DELIBERA

1) Di dare atto che del predetto piano di zona non risultano più disponibili aree da destinare alla residenza come meglio evidenziato nella allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

*Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie **n. 11 favorevoli e n. 5 contrari** (Sala L., Alberti V. E. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania" e, Mandaglio M., Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà",) resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla immediata esecutività,*

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.