



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA  
Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757065 - C.F. 01482570155

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N° 23 DEL 22/3/2010

**COPIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI CUI AL P.I.I. MARINA – DIRETTIVE DI MERITO. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta ordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	=	Si
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	Si	=
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
<b>TOTALI</b>		<b>16</b>	<b>1</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Maria Elena RIVA, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.

La seduta è pubblica.

E' assente il Consigliere Comunale Sala Raffaella del gruppo consiliare "Per Usmate Velate".

Entrano in aula i Consiglieri Sala L., Alberti V. E. del gruppo Consiliare "Lega Nord Padania" e i Consiglieri Mandaglio M. Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà".

Entra in aula il Sindaco Maria Elena RIVA.

Sono pertanto presenti in aula n. 16 Consiglieri Comunali.

Il Presidente illustra il punto in oggetto all'ordine del giorno e al termine invita l'Assessore Fumagalli a relazionare in merito.

Al termine, il Presidente dichiara aperta la discussione e lascia la parola al Consigliere Callegari Davide del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà" che legge il suo intervento in merito ad alcune incongruenze in relazione al verbale della riunione del 4 marzo della Commissione Affari Istituzionali e, al termine, chiede che vengano messe agli atti le integrazioni dallo stesso proposte nella riunione del 9 marzo e che venga allegato al presente atto il testo del verbale della Commissione Affari Istituzionali comprensivo delle sue integrazioni, quale all. C).

Il Consigliere Callegari legge, inoltre, l'e-mail che ha inviato in qualità di Presidente della Commissione Affari Istituzionali al Sindaco, all'Ufficio Protocollo ed alla Segreteria comunale circa il verbale della riunione del 9 marzo nel quale dichiara, anche a nome e per conto del Consigliere Sala Luigi del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", di non riconoscere il verbale protocollato dal Commissario verbalizzante che, peraltro, non era stata incaricata di fare ciò. Inoltre, il Consigliere Callegari, ha rilevato che l'e-mail non è allegata agli atti di questo Consiglio Comunale, pur avendone fatta esplicita richiesta.

Il Sindaco Presidente suggerisce ai Consiglieri, componenti la Commissione Affari Istituzionali, di accordarsi tra di loro sulle modalità da concordare e rispettare in merito alla stesura del verbale della seduta, al fine di inviare al protocollo il documento finale sottoscritto e firmato da tutti.

Il Capogruppo Sala Luigi del gruppo Consiliare "Lega Nord Padania" consegna una serie di emendamenti presentati congiuntamente dai gruppi consiliari "Lega Nord Padania" e "Il Popolo della Libertà", allegati al presente atto quale all. D).

Il Capogruppo Sala chiede la modificazione della delibera poiché ritiene che il parere espresso dal Presidente della Commissione Affari Istituzionali fa maggioranza e, pertanto essendo stato espresso un parere paritario differente, conta maggiormente quello rappresentato dal Presidente della Commissione.

Il Capogruppo Sala chiede che venga verbalizzato in tal proposito il parere del Segretario Comunale, rispetto a quanto affermato.

Il Segretario Comunale risponde che la Commissione esprime solo un parere consultivo, non vincolante, un parere che va verbalizzato ma che non deve essere votato perché il parere non ha valenza deliberativa, ma è un'espressione di giudizio nell'ambito del procedimento che termina con l'adozione della deliberazione consiliare riferita all'argomento per il quale il parere è stato richiesto.

Esce il Consigliere Mazzuconi del gruppo consiliare "Per Usmate Velate".

Sono presenti in aula n. 15 Consiglieri Comunali.

Esaurito il dibattito, il Sindaco Invita quindi il Capogruppo Luigi SALA ad illustrare, in ordine, gli emendamenti presentati e propone di procedere all'esame e alla votazione di ogni singolo emendamento.

Visto l'esito degli emendamenti presentati dai gruppi consiliari "Lega Nord Padania" e "Il Popolo della Libertà" qui di seguito riportato:

#### **Art. 7**

##### **Clausola n. 1**

- 1) L'emendamento n. 1: sostituire le parole: "...di cinque anni..." con "**...di dieci anni...**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

## Art. 8

### 2) L'emendamento n. 2:

a) sostituire la cifra : "1.850,00" con la cifra "**1.650,00**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

b) sostituire: "80%" con "**100%**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

## Art. 9

### 3) L'emendamento n. 3:

a) sostituire: "...almeno cinque anni..." con "**...almeno cinque anni...**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

b) sostituire: "**80%**" con "**100%**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

## Lettera c)

### 4) L'emendamento n. 4:

a) sostituire: "...per almeno cinque anni..." con "**...per almeno dieci anni...**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

b) **eliminare il contenuto della parentesi**, raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

c) **sostituire** "...20%..." con "**...20%...**", , raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

## Lettera D

### 5) L'emendamento n. 5:

**eliminare la lettera d)** , raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

## Lettera f

### 6) L'emendamento n. 6:

sostituire il testo con "**Fruire di un reddito lordo complessivo annuo per il nucleo familiare non superiore a € 55.000,00**", raccoglie il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15.

5 voti favorevoli (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.) e 10 voti contrari.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **RESPINTO**.

Il Sindaco, in base al risultato della votazione, dichiara gli emendamenti **RESPINTI**.

Terminata la fase delle votazioni sugli emendamenti, preso atto della votazione degli emendamenti,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ASCOLTATE** le illustrazioni degli emendamenti n.1 a n. 6 al “Nuovo schema di convenzione per l’assegnazione del lotto di edilizia convenzionata di cui al P.I.I. Marina”, presentate congiuntamente dai gruppi consiliari “Lega Nord Padania” e “Il Popolo della Libertà”;

**UDITA** la discussione sugli emendamenti sopra richiamati;

**POSTA** dal Presidente in votazione l’approvazione degli emendamenti presentati congiuntamente dai gruppi consiliari “Lega Nord Padania” e “Il Popolo della Libertà” con separate votazioni per ognuno di essi;

**DATO ATTO** che gli emendamenti sono allegati al presente atto *come all. D)* quale parte integrante e sostanziale;

**CHE** l’esito delle votazioni espresse nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri Comunali presenti e votanti in aula è il seguente:

<u>L’emendamento n. 1</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;
<u>L’emendamento n. 2</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;
<u>L’emendamento n. 3</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;
<u>L’emendamento n. 4</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;
<u>L’emendamento n. 5</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;
<u>L’emendamento n. 6</u> : favorevoli n. 5 (Sala L., Alberti V., Mandaglio M., Magni G., Callegari D.)	contrari n. 10;

## DELIBERA

**DI RESPINGERE** gli emendamenti nn. 1,2,3,4,5,6, presentati congiuntamente dai gruppi consiliari “Lega Nord Padania” e “Il Popolo della Libertà”, allegati al presente atto quale all. D).

Quindi, il Sindaco Presidente procede, infine, alla votazione complessiva del punto all’ordine del giorno così come è stato presentato.

## TUTTO CIO’ PREMESSO

Considerato che è intenzione di Codesta Amministrazione Comunale provvedere all’assegnazione del lotto di edilizia convenzionata di cui al P.I.I. MARINA, lotto identificato al mapp. 336 del fg. 30 di mq. 3.060,00;

- Premesso che l’area in questione è espressamente destinata a edilizia residenziale convenzionata;

- Visto in tal senso lo schema di convenzione predisposto dall’Amministrazione Comunale sulla base di precise esigenze e volontà dell’Amministrazione stessa e visto il parere in merito espresso dalla Commissione Affari Istituzionali che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente;

- Dato atto che dalla bozza che si propone sono state apportate le variazioni indicate dalla Commissione Affari Istituzionali e ritenute condivisibili dall’Amministrazione Comunale, ma secondo una formulazione considerata più opportuna dall’Amministrazione stessa, il tutto come da documenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- Richiamato il L.R. 12/2005 e s.m.i.
- Richiamato il T.U.E.L. 267/2000;

- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti: **10 FAVOREVOLI, 5 CONTRARI** (Sala L. e Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", Mandaglio M, Magni G, Callegari D., del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione,

## DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione predisposto dall'Amministrazione Comunale sulla base di precise esigenze e volontà dell'Amministrazione stessa, così come modificato a seguito del parere in merito espresso dalla Commissione Affari Istituzionali, ma secondo una formulazione considerata più opportuna dall'Amministrazione stessa, il tutto come da documenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di dare mandato alla Giunta Comunale di predisporre gli atti necessari sia possibile avviare la procedura pubblica per l'assegnazione del lotto in questione.

*Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie **n. 10 favorevoli e n. 5 contrari** (Sala L., Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania" e, Mandaglio M., Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla immediata esecutività,*

## DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

- *Al termine della seduta, il Presidente cede la parola al Segretario Comunale per la lettura delle votazioni riportate dai singoli punti posti all'Ordine del Giorno della seduta odierna.*
- *Udito il Segretario Comunale che ha proceduto alla lettura dell'oggetto degli argomenti trattati nella seduta odierna e delle votazioni riportate da ogni singolo oggetto;*
- *Il Consiglio Comunale ne prende atto all'unanimità senza nessuna osservazione.*

*Il Consiglio Comunale termina alle ore 3,10 del 23/03/2010.*