



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757065 - C.F. 01482570155

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 DEL 10/06/2010

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA PER PARCHEGGI PERTINENZIALI PRATICA EDILIZIA 13/2010 – GAMBARINI/BRAMBILLA. IMMEDIATA ESECUTIVITA’.

L'anno DUEMILADIECI il giorno DIECI del mese di GIUGNO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta straordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	Si	=
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	Si	=
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
TOTALI		17	=

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Maria Elena RIVA, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.

La seduta è pubblica.

Sono presenti in aula 17 Consiglieri Comunali.

Il Sindaco Presidente invita l'Assessore competente Fumagalli Franco a relazionare in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno.

Udita la relazione dell'Assessore Fumagalli, il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione.

Udito il dibattito e le successive repliche dell'Assessore competente;

Dato atto che gli interventi sono registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio;

Udite le dichiarazioni di voto che raccolgono il seguente esito:

- Il Capogruppo Mandaglio Maurizio del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà", a nome del proprio gruppo di appartenenza, dichiara che:
"In relazione a quanto già esposto, per iniquità della deliberazione che viene proposta rispetto ad una soluzione che dovrebbe avere carattere di un interesse generale, per questioni di dubbi di legittimità che solleviamo rispetto alle modalità con cui l'Assessore stabilisce delle cifre ancorchè segnalate ma non riscontrate negli atti che abbiamo visto, rispetto alle definizioni dell'Ufficio Tecnico comunale, perché sancisce delle deficienze del PGT senza porre questioni di carattere generale, per inciso, e questo che venga registrato dalla dichiarazione di voto, dal pubblico, dai Consiglieri dell'opposizione e della maggioranza, state andando a deliberare una monetizzazione di 720 euro a mq. rispetto al posto auto. Ditemi voi quali sono gli atti con le quali interessi di carattere ben più generale rispetto a un povero cristo che deve monetizzare un posto auto, si è applicato lo stesso criterio; se fossimo andati con lo stesso criterio in interventi, quali, quello della FIMER ottenendo al luogo degli 800.000, avremmo ottenuto ben di più. Si sta perseguendo una persona che ha delle esigenze minimali rispetto a valori di questa natura e rispetto a condizioni che questa Amministrazione ha portato avanti in altro modo. Per tutte queste motivazioni preannunciamo il voto contrario".
- Il Capogruppo Sala del gruppo Consiliare "Lega Nord Padania", a nome del proprio gruppo di appartenenza, dichiara "il voto di contrarietà rispetto a questo ordine del giorno intitolato Monetizzazione per area di parcheggio perché la monetizzazione in parola non è frutto di computo oggettivo, non è basata su valutazioni tecniche, non si sa se sia congruo o meno il valore concordato.
- il Capogruppo Penati Giovanni del gruppo consiliare "Per Usmate Velate" dichiara a nome del proprio gruppo di appartenenza il voto favorevole e ben felici di incassare 9.000 euro.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che i Signori Gambarini/Brambilla hanno acclarato al protocollo comunale in data 11.02.2010 prot. 2271 istanza di permesso di costruire, agli atti, finalizzata alla ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione al fg. 6 mapp. 20 sub. 19 -25parte e 26parte corrispondenti a Via Mongorietto n. 4;

- Considerato che la medesima istanza edilizia prevede il reperimento dei parcheggi pertinenziali nell'ambito dell'area cortilizia andando in contrasto con quanto previsto dall'art. 38 del Pdr 17.0 del vigente Piano delle Regole ove è disciplinato che in ambito territoriale T1 (ambito di appartenza dell'intervento in questione) "i posti auto dovranno essere reperiti obbligatoriamente al coperto e a tal fine non potranno essere impiegate le aree delle corti e spazi similari";
- Vista in tal senso la comunicazione prot. 3093 del 22.02.2010, agli atti, trasmessa ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. ai Signori Gambarini/Brambilla;
- Vista la richiesta dei Signori Gambarini/Brambilla in data 09.04.2010 prot. 5645 e successiva del 20.04.2010 prot. 6238 con la quale viene proposta all'Amministrazione Comunale la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali stante l'oggettiva difficoltà a soddisfare a pieno le previsioni di P.G.T.;
- Vista la successiva corrispondenza intercorsa tra i privati e l'Amministrazione Comunale e ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale per le motivazioni espresse procedere alla surrogazione del reperimento dei parcheggi pertinenziali mediante monetizzazione e ritenuto equa in tal senso l'applicazione di un importo complessivo di € 9.000,00 a posto auto, così come in ultimo proposto dai Signori Gambarini/Brambilla in data 11.05.2010 prot. 7536;
- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;
- **CON VOTI n. : 12 FAVOREVOLI, 5 CONTRARI** (Sala L. e Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania" e Mandaglio M., Callegari D., Magni G., del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 17 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di procedere alla surrogazione della materiale reperimento dei parcheggi pertinenziali, dovuti dai Signori Gambarini/Brambilla in dipendenza della pratica edilizia 13/2010, mediante la monetizzazione determinandola per un importo complessivo di € 9.000,00 a posto auto, somma che dovrà essere versata come previsto dalla procedura di rilascio del relativo permesso di costruire;
2. Di dare mandato all'Area Territorio e Ambiente di provvedere al proseguimento dell'istruttoria relativa alla richiesta di permesso di costruire;
3. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di notificare copia della presente deliberazione ai Signori Gambarini/Brambilla e di trasmetterne copia agli Uffici competenti.

Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie voti n. : 12 FAVOREVOLI, 5 CONTRARI (Sala L. e Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania" e Mandaglio M., Callegari D., Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n.17 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla immediata esecutività,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.