

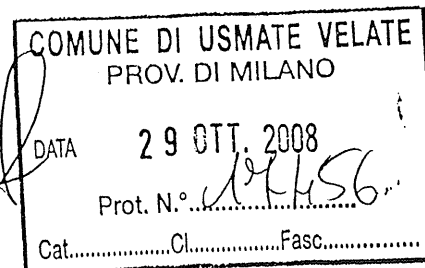
Floriana.colombo

Da: Flora Martignon - Studio Ass. Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli [Flora.Martignon@saproject.it]
Inviato: mercoledì 29 ottobre 2008 11.49
A: floriana.colombo@comune.usmatevelate.mi.it
Oggetto: Controdeduzioni osservazioni
Allegati: 2008.10.28_controdeduzioni ARPA-ASL-PROVMI.pdf; 2008.10.28_controdeduzioni.pdf

ns. prot. n° 4672E/2008 RP/fm

Alla c.a.
 Preg.mo geom. Antonio Colombo
 Responsabile Area Territorio e Ambiente

e p.c. Floriana Colombo
 Segreteria Ufficio Tecnico Comunale

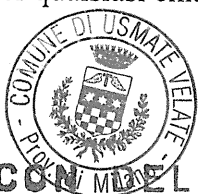


ALLEGATO ALLA DELIBERA
CC/GM n° 32 del 06 NOV. 2008

Con la presente si consegnano i pareri in merito alle controdeduzioni alle osservazioni, e quelli di Provincia e ARPA ai fini dell' approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune di Usmate Velate.

Tali pareri sono stati elaborati dallo scrivente sentiti gli organi comunali e con il contributo di Tecnogeo.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



arch. Roberto Pozzi

APPROVATO CON DELIBERA
CC/GC n° 32 del 06 NOV. 2008

Studio Associato
 Ingegneria
 Architettura
 Urbanistica

Alberto Mazzucchelli ingegnere
 Roberto Pozzi architetto
 Maurizio Mazzucchelli architetto

I-21040 Merazzone (VA) Via Europa 54
 Tel. + 332 870.777 (r.a.) Fax + 332 870.888
 c.f. e p.iva 01684550123
 internet: www.saproject.it
 email: info@saproject.it

partners
 arch. Silvano
 ing. Marco L
 arch. Flora
 arch. Paola

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute nel messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile del messaggio). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è caso in cui avete ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il messaggio.

According to Italian law D.Lgs. 196/2003 concerning privacy, if you are not the addressee (or responsible for the message to such person) you are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or other dissemination of the communication is strictly prohibited. If you have received this message in error, please destroy it and notify us by email.

Please consider the environment before printing this mail note.

NOTA GENERALE

Al fine di orientare correttamente il processo di controdeduzione alle osservazioni al PGT del Comune di Usmate Velate, è necessaria e doverosa una premessa di merito e di concetto sul significato e sul ruolo dell'istituto dell'osservazione, presente nell'ordinamento italiano fin dalla legge 1150/1942.

Innanzitutto è necessario ricordare che l'istituto dell'osservazione persegue lo scopo di perfezionare le decisioni urbanistiche dello strumento; in ragione di ciò ne discende che il campo di operatività di tale istituto risulta conseguentemente limitato in termini di effetti che l'osservazione può produrre sulle decisioni adottate: non possono dunque essere attese modifiche di tipo radicale sugli atti adottati, bensì solo lievi variazioni che nulla mutano del significato e del merito dell'originaria decisione.

In secondo luogo è opportuno ricordare che per sua natura l'osservazione, in quanto strumento per il perfezionamento delle decisioni adottate, deve necessariamente essere propositiva, dunque non può configurarsi quale mera critica od opposizione rispetto alla decisione adottata; quanto sopra in ragione del potere del Consiglio Comunale in sede di approvazione che risulta essere limitato all'esecuzione della specifica richiesta dell'osservazione, non potendosi dar corso a modifiche non pertinenti a richieste specificamente circostanziate.

In terzo luogo si rammenta che l'osservazione non ha il compito di entrare nel merito del procedimento e di qualsivoglia tema non attinente strettamente alle decisioni assunte per effetto dell'adozione del piano. Considerato tutto quanto premesso, ne consegue una linea comportamentale nell'esprimere parere in merito alle controdeduzioni, i cui effetti possono essere in breve riassunti per le principali tipologie di osservazioni affinché possano risultare utili nell'affrontare le singole controdeduzioni.

Osservazioni volte alla modifica di aree di trasformazione. Ritenuto che la modifica delle aree di trasformazione implichi una variazione dell'impianto politico e strategico del piano, dunque una mutazione profonda e sensibile, le osservazioni di tale tenore sono di norma respinte.

Osservazioni volte alla modifica dei confini dei parchi locali di interesse sovracomunale. Considerato che i perimetri dei parchi possano mutare esclusivamente per effetto di uno specifico procedimento, esterno alla formazione del PGT, posto inoltre che i parchi rappresentano l'esito applicativo di una decisione politica e strategica del PGT, le osservazioni di tale tenore sono di norma respinte.

Osservazioni volte alla significativa variazione degli ambiti territoriali.
Qualora le variazioni proposte non determinano sostanziali variazioni dell'originario impianto, ovvero risultano comunque coerenti con il processo logico che ha determinato le decisioni del piano, le osservazioni di tale tenore sono di norma accolte. Ovviamente sono di norma respinte le osservazioni di tenore opposto.

Osservazioni non propositive, demolitive del piano in termini di scelte generali o di procedimento. Il parere rilasciato, dichiarata la non pertinenza dell'osservazione, ne propone il rigetto.

Osservazioni volte a richiedere modifiche non necessarie in quanto le richieste risultano già assolte dal piano. I pareri rilasciati sottolineano la non necessità di provvedere alla modifica, e propongono di respingere l'osservazione.

	prot./n	data	intestatario	osservazioni	parere	Controdeduzioni
1	10996	05-07-08	GALMA S.r.l.	L'osservazione richiede: 1. adeguamento PRG vigente mediante una variante con cambio di destinazione d'uso da area destinata all'uso agricolo a zona destinata alla residenza; 2. realizzazione di un villaggio residenziale;	Si propone di respingere l'osservazione in quanto profondamente modificativa degli ambiti territoriali previsti dal PGT adottato, riconoscendo che tale modifica determinerebbe importanti variazioni dei contenuti politici e strategici del piano.	Respinta
2	11298	11-07-08	Coppotelli Pietro e altri S.R.L.	Richiesta di modifica dell'ambito di trasformazione AT2 e ridefinizione delle aree comprese in esso.	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione. Con l'occasione si precisa che possono comunque essere proposte soluzioni attuative anche parziali o modificative, tuttavia coerenti con gli obiettivi e le direttive del DdP.	Respinta
3	11956	21-07-08	Frigerio Fausto	Richiesta di modifica dell'ambito di T1 ad ambito T2.	Ritenuto che l'area oggetto della richiesta risulti fortemente modificativa dell'originaria configurazione degli ambiti, confermato che la definizione dell'ambito T1 tiene conto anche delle originarie pertinenze degli edifici storici, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

4	11996	21-07-08	Sala Agostino Ditta Sala Realizzazione in Granito	<p>L'osservazione richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area monofunzionale AMF2 ad area monofunzionale AMF1 2. ampliamento dell'area modificata AMF1 con conseguente riduzione dell'ambito T4 	<p>Nel merito delle richieste si esprime quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. poiché l'area interessata non presenta le caratteristiche proprie delle aree monofunzionali AMF1 si propone di respingere l'osservazione. 2. Ritenuto che l'area oggetto della richiesta risulti eccessivamente modificativa dell'originaria configurazione degli ambiti si propone di respingere l'osservazione. 	Respinta
---	-------	----------	---	---	--	----------

5	12065	22-07-08	Geoimmobili SPA	Ampliamento dell'area monofunzionale AMF1 situata a confine del comune di Carnate con conseguente riduzione dell'ambito T4	<p>Poiché la modifica proposta risulta compatibile con l'impianto politico e strategico, nonché con le logiche applicative di tali decisioni, si propone di accogliere l'osservazione mediante l'estensione dell'area AMF1 e l'applicazione dello stato di urbanizzazione SU1.</p> <p>Si precisa in questa sede che la condizione di stato di urbanizzazione SU1 riconosciuta per l'area oggetto di osservazione determina l'esecuzione delle seguenti opere:</p> <p>1- parziale destinazione ad area per servizi per l'industria della zona compresa fra la strada provinciale 177, il fiume Molgora e il comune di Carnate e previsione viabilistica di collegamento con la strada provinciale</p> <p>2- ridefinizione dei perimetri delle zone industriali già presenti e mantenimento della fascia di rispetto del Molgora. Proposta di realizzazione di una pista ciclopedonale all'interno della fascia di rispetto e la sistemazione di tutte le aree boscate lungo la riva del fiume con relativa manutenzione a carico delle società proponenti.</p> <p>3- realizzazione della rotonda e della strada di arroccamento nonché sistemazione della riva boscata e della pista ciclopedonale con previsione passerella ciclopedonale sopra il fiume Molgora.</p> <p>4- disponibilità alla realizzazione, mediante piano di lottizzazione, di un capannone a servizio del comune per il ricovero degli attrezzi e dei mezzi a carico delle società proponenti sia dal punto di vista della costruzione che della progettazione.</p> <p>Tali opere, tra l'altro risultano previste e descritte nell'osservazione medesima.</p>	Accolta
6	12110	23-07-08	Cantagalli Bruno	L'osservazione disquisisce in merito alla classificazione delle strade stabilita dal PGT.	La richiesta non risulta pertinente rispetto ai contenuti e alle competenze del PGT in materia di viabilità, pertanto si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

7	12222	24-07-08	Perego Ugo	Rettifica e definizione area a parcheggio definita in accordo con l'amministrazione comunale	I contenuti e i termini della richiesta sono parzialmente condivisibili, pur ritenuto che la previsione originaria del Piano dei Servizi debba essere confermata nella sostanza. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con l'effetto di ridurre l'originaria previsione di area per servizi a parcheggio, apponendo al tempo stesso la condizione di stato di urbanizzazione SU1	Parzialmente accolta
8	12634	26-07-08	Risi Giordano Sala Pierina	Richiesta rettifica individuazione area per servizi indicata erroneamente su edificio esistente	La richiesta mette in luce un evidente errore materiale. Onde procedere alla correzione si propone di accogliere l'osservazione con conseguente rilocalizzazione dell'area per servizi a parcheggio in corrispondenza di mappale di proprietà comunale.	Accolta
9	12635	26-07-08	Risi Giordano Sala Pierina	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito T4 ad ambito T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
10	12440	28-07-08	Garella Claudio Finsid SRL	L'osservazione richiede: 1. possibilità di ampliamento secondo i diritti acquisiti dal Piano Industriale 1995 2. individuazione di nuova area industriale nel comune al fine di convertire le aree di proprietà ad indirizzo residenziale	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: 1. ritenuto che nell'attuale configurazione l'area sia da considerare satura, tenuto anche conto dei vicini ambiti residenziali, si propone di respingere l'osservazione. 2. poiché l'ulteriore consumo di suolo non risulta compatibile con le politiche e le strategie del PGT, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

11	12467	29-07-08	Zardoni Clemente	L'osservazione richiede: 1. cambio di destinazione di area di proprietà da T4 a T2 2. modifica perimetrazione gamma funzionale GMF1 a GMF2	Poiché la modifica proposta risulta compatibile con l'impianto politico e strategico in quanto marginalmente incidente sulle perimetrazioni dell'area urbana adottate, si propone di accogliere l'osservazione mediante l'estensione dell'ambito T2 e conseguente adeguamento di ogni altra simbologia cartografica inerente	Accolta
12	12505	29-07-08	Giovenzana Ambrogio	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà con destinazione T4 ad area con diritto proposto per l' AT6	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
13	12549	30-07-08	Ripamonti Adele	Richiesta di ridefinizione del perimetro del PLIS del Molgora	Poiché la conferma delle politiche di tutela del territorio mediante i PLIS risulta uno dei fondamenti del piano, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
14	12553	30-07-08	Colombo Lorenzo	L'osservazione richiede: 1. cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 a nuova area di trasformazione urbanistica 2. spostamento verso est della strada e della rotatoria di innesto sulla strada per Carnate	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: 1. poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione 2. poiché la richiesta è in subordine rispetto alla precedente l'osservazione risulta non accoglibile	Respinta

15	12554	30-07-08	Colombo Lorenzo	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà esterna all'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T2	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
16	12557	30-07-08	Bizzozzero Mica SRL	Richiesta di conservazione della destinazione funzionale pregressa ed esistente	Ritenuto che la disposizione del piano delle regole che consente il mantenimento delle destinazioni d'uso in atto sia la misura corretta per un'area che presenta una problematica commistione funzionale con la residenza, si confermano le determinazioni del PGT, proponendo di respingere l'osservazione	Respinta
17	12579	30-07-08	Corneo Benito e altri	L'osservazione richiede: 1. correzione del tracciato stradale di progetto individuato 2. estensione dell'area individuata nell'ambito T3 3. ridefinizione del perimetro della gamma funzionale GMF2	La richiesta mette in luce un evidente errore materiale. Onde procedere alla correzione si propone di accogliere l'osservazione con conseguente rilocalizzazione della sede stradale e ridefinizione delle perimetrazioni dell'ambito T3 e della gamma GF2.	Accolta
18	12580	30-07-08	Novara Giorgio e altri	Ridefinizione area di trasformazione AT2	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione. Con l'occasione si precisa che possono comunque essere proposte soluzioni attuative anche parziali o modificative, tuttavia coerenti con gli obiettivi e le direttive del DdP.	Respinta

19	12581	30-07-08	Radaelli Alberto	Rettifica dell'indicazione dei confini con il Comune di Carnate con conseguente modifica dell'ambito territoriale T2	Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
20	12585	30-07-08	Urso Salvatore Marco	Richiesta di rettifica della definizione del perimetro dello stato di urbanizzazione SU1 con esclusione del mappale di proprietà	Poiché la richiesta risulta incongruente con la reale condizione urbanizzativa della zona, si propone di respingere l'osservazione, volendo sottolineare che i perimetri degli stati di urbanizzazione SU1 non sono da considerarsi alla stregua dei previgenti perimetri di piano attuativo, rigidi e non modificabili, bensì la pura indicazione della necessità di procedere all'urbanizzazione, rinviando al piano attuativo stesso il compito di definire il proprio perimetro (che al limite potrebbe coincidere con la proprietà del proponente).	Respinta
21	12686	01-08-08	Maggioni Antonio Azienda Agricola con sede a Lesmo	Richiesta di soppressione delle forti limitazioni imposte alle aree comprese nei parchi circa l'edificazione per scopi agricoli.	Ritenuto che la disciplina adottata risulti effettivamente stringente in misura eccessiva, per effetto di una imperfetta formulazione della norma, si propone di accogliere l'osservazione con conseguente riformulazione delle corrispondenti norme secondo forme e significati coerenti con l'analoga disposizione dell'ultimo PRG vigente.	Accolta
22	12698	01-08-08	Mandelli Ambrogio	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito T2	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
23	12699	01-08-08	Immobiliare Eden Immobiliare La Torre	Richiesta di ampliamento dell'ambito territoriale T2 con conseguente diminuzione dell'ambito T4 e modifica della gamma funzionale corrispondente	Poiché la modifica proposta, se limitata ad una porzione dell'area, risulta compatibile con l'impianto politico e strategico in quanto marginalmente incidente sulle perimetrazioni dell'area urbana adottate, si propone di accogliere l'osservazione mediante l'estensione dell'ambito T2 ad una limitata porzione dell'area proposta e conseguente adeguamento di ogni altra simbologia cartografica inerente.	Parzialmente accolta

24	12701	01-08-08	Villa Paolo Vico Brianza	Richiesta di incremento una tantum per adeguamento servizi, impianti tecnologici e altre attività connesse al golf	Ritenuto che la richiesta risulta compatibile con l'obiettivo del generale miglioramento delle opportunità offerte ai cittadini, si propone di accogliere l'osservazione con conseguente modifica della disciplina dell'area monofunzionale (incremento della slp esistente del 10% per servizi).	Accolta
25	12716	01-08-08	Pedrazzi Sergio e altri	L'osservazione richiede: 1. modifica della classificazione del fabbricato e dell'area di pertinenza da ambito territoriale T1 ad ambito T3 2. modifica della classificazione della disciplina dei nuclei storici da classe II a classe III	Poiché la modifica proposta risulta compatibile con l'impianto politico e strategico in quanto marginalmente incidente sulle perimetrazioni degli ambiti adottati, si propone di accogliere l'osservazione mediante variazione da ambito T1 ad ambito T2.	Accolta
26	12719	01-08-08	Moretti Fabrizio Alvi GH	Richiesta di ripristino di destinazione funzionale ricettiva come da PRG vigente.	La richiesta mette in luce un evidente errore materiale, in quanto trattasi di specifica destinazione esistente. Onde procedere alla correzione si propone di accogliere l'osservazione con conseguente individuazione e normazione di una specifica area monofunzionale del piano delle regole, finalizzata al mantenimento della destinazione in atto e a consentirne l'adeguamento funzionale (incremento del 20% della slp esistente).	Accolta

27	12748	02-08-08	Villa Roberto Immobiliare Centro SRL	Modifica delle modalità attuative dell'area di trasformazione AT6 attraverso uno strumento attuativo semplice o un Programma Integrato di Intervento	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
28	12749	02-08-08	Colombo Attilio e altri	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la conferma delle politiche di tutela del territorio mediante i PLIS risulta uno dei fondamenti del piano, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
29	12757	02-08-08	Paletto O. GLOBAL2 SRL	Richiesta di rettifica di destinazione di area di proprietà dell'area monofunzionale AMF2 come da estratto cartografico	Poiché la modifica proposta risulta compatibile con le perimetrazioni degli ambiti adottati, si propone di accogliere l'osservazione mediante adeguamento delle perimetrazioni a quanto osservato.	Accolta
30	12767	02-08-08	Mauri Emilio e altri	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà compresa nell'area urbana da area monofunzionale AMF2 ad ambito territoriale T2	Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
31	12773	02-08-08	Pazzano Anna Maria e altri	Richiesta di cambio dello stato di urbanizzazione dell'area da SU1 a SU2	Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione. Si confermano, in ogni caso, le aree per servizi e i relativi impianti e reti così come definite per effetto della convenzione urbanistica a rogito notaio Panbianco di Vimercate in data 23.12.1997 a repertorio n. 61431.9474.	Respinta

32	12791	02-08-08	Coppe Almido	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
33	12810	02-08-08	Ravasi Fulvia	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T2	Poiché la conferma delle politiche di tutela del territorio mediante i PLIS risulta uno dei fondamentali del piano, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
34	12818	04-08-08	Colombo Giacolo Clolombo Michele & figli SRL	Richiesta di stralcio della Direttiva 27 del Documento di Piano	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
35	12819	04-08-08	Manoni Valentino	Richiesta ripristino della norma del PRG vigente pregresso	Ritenuto che la disciplina adottata risulti effettivamente stringente in misura eccessiva, per effetto di una imperfetta formulazione della norma, si propone di accogliere l'osservazione con conseguente riformulazione delle corrispondenti norme secondo forme e significati coerenti con l'analoga disposizione dell'ultimo PRG vigente.	Accolta

36	12827	04-08-08	Colombo Camillo e altri	<p>L'osservazione richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3 2. conferma degli indici di PRG vigente 3. specifica dei vincoli progettuali insistenti sull'area 	<p>Poiché la modifica proposta, se limitata ad una porzione dell'area, risulta compatibile con l'impianto politico e strategico in quanto marginalmente incidente sulle perimetrazioni dell'area urbana adottate, si propone di accogliere l'osservazione mediante l'estensione dell'ambito T2 ad una limitata porzione dell'area proposta e conseguente adeguamento di ogni altra simbologia cartografica inerente.</p>	Parzialmente accolta
37	12902	05-08-08	Marchetti Carlo Siro	<p>L'osservazione richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. modifica della perimetrazione dell'ambito T1; 2. modifica degli indici utilizzabili in ambito T1; 3. modifica della perimetrazione dell'ambito P1; 4. modifica degli articoli 18, 77,78 e 93 del testo PdR17.0; 	<p>In via generale risulta evidente che la richiesta, pur articolata su specifici punti, persegue l'obiettivo di una profonda trasformazione del comparto denominato "villa Angioletta". Poiché il PGT, mediante la definizione degli ambiti di paesaggio ha inequivocabilmente riconosciuto il valore storico, ambientale e monumentale del sito, si propone di respingere l'osservazione</p>	Respinta

38	12905	05-08-08	Teruzzi Luigi	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà da ambito territoriale T4 a nuova area di trasformazione prevista	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
39	12906	05-08-08	Garancini Angela	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà da ambito territoriale T4 a nuova area di trasformazione prevista	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
40	12907	05-08-08	Colombo Alberto AL.CO SRL	Richiesta di inserimento del terreno di proprietà in ambito di trasformazione AT6	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
41	12908	05-08-08	Brioschi Ines e altri	L'osservazione richiede: 1. cambio di destinazione di area di proprietà da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T2; 2. eliminazione dei limiti geometrici della fascia di rispetto cimiteriale; 3. eliminazione della fascia di rispetto del torrente molgora; 4. cambio di destinazione da area monofunzionale AT9 ad ambito territoriale T2;	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato. In via generale quanto richiesto non risulta compatibile per ragioni normative (non modificabilità della fascia di rispetto cimiteriale) e idrauliche, pertanto si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

42	12909	05-08-08	Garancini Lidia e altri	Richiesta di ridefinizione dall'area di trasformazione AT7 e inserimento dell'area di proprietà in ambito T3 con gamma funzionale GMF2	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
43	12968	06-08-08	Sala Enrico	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione AT13 ad ambito territoriale T3 con stato di urbanizzazione SU1	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
44	12969	06-08-08	Pandolfo Maria La Rosa Camuna Immobiliare	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione AT13 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
45	12970	06-08-08	Meregalli Omobono	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione AT13 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
46	12971	06-08-08	Meregalli Luciano	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione AT13 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

47	12972	06-08-08	Sala Pierina	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione AT13 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
48	12981	06-08-08	Ripamonti Ersilio	Richiesta di annullamento della previsione di PGT e ripristino della normativa del PRG vigente	Considerato che l'istituto dell'osservazione non può essere volto all'annullamento di una decisione adottata, considerato inoltre che la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
49	12984	06-08-08	Talenti Federica	L'osservazione richiede: <ol style="list-style-type: none"> 1. Modifica perimetrazione PLIS Colli Briantei 2. recepimento art. 59, comma 4 della l.r.12/2005 nel testo PdR17.0 in merito agli indici di edificazione per attrezzature sportive, serre e aziende ortoflorovivaistiche; 3. stralcio dell'art. 172 dal testo PdR17.0 in merito al divieto di edificare nuovi edifici ad uso agricolo nelle aree soggette a PLIS ; 	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: <ol style="list-style-type: none"> 1. Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione. 2. Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione. 3. Ritenuto che la disciplina adottata risulti effettivamente stringente in misura eccessiva, per effetto di una imperfetta formulazione della norma, si propone di accogliere l'osservazione con conseguente riformulazione delle corrispondenti norme secondo forme e significati coerenti con l'analoga disposizione dell'ultimo PRG vigente 	Parzialmente accolta

50	12996	06-08-08	Consonni Duilio	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
51	12999	06-08-08	Redaelli Bruno	L'osservazione richiede: <ol style="list-style-type: none"> 1. possibilità di procedere ad una ristrutturazione edilizia mediante Permesso di costruire per l'edificio classificato nella categoria DL6; 2. stralcio della strada di progetto prevista; 	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: <ol style="list-style-type: none"> 1. Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione. 2. Poiché la richiesta attiene una previsione del piano di carattere strettamente locale e non incidente sul generale impianto dello strumento, si propone di accogliere l'osservazione. 	Parzialmente accolta

52	13068	07-08-08	Vallini Nazario	<p>Richiesta di modifica della direttiva specifica sull'area di trasformazione AT3 mediante:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. realizzazione del collegamento stradale tra via De Gasperi e Verdi; 2. ridefinizione del margine del tessuto edificato a nord; 3. formazione di una riserva di aree verdi pubbliche aventi carattere di ridefinizione del margine urbano e di transizione verso il territorio in stato di naturalità; 	<p>Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.</p> <p>Si precisa che i tracciati stradali connessi alle aree di trasformazione sono comunque da considerarsi indicativi e da precisare in sede di attuazione</p>	Respinta
53	13088	07-08-08	Vigolini Giuliana	<p>Richiesta di estensione dell'ambito territoriale T3 per l'intero lotto di proprietà con conseguente diminuzione dell'ambito T4.</p>	<p>Assunto che le ultime propaggini nord dell'area edificata non debbano dar luogo a sviluppi edilizi rilevanti, posto che l'area oggetto della proposta risulterebbe invero significativamente estesa rispetto alla condizione adottata, ritenuto che la porzione di mappale compresa in ambito T3 sia comunque sufficiente per le esigenze specifiche, si propone di respingere l'osservazione.</p>	Respinta
54	13089	07-08-08	Grassi Paolo	<p>L'osservazione richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. modifica dell'art. 31 del testo PdR17.0; 	<p>Poiché la modifica proposta genererebbe un effetto incontrollabile sull'intero territorio (non essendovi generale certezza circa gli edifici demoliti tempo addietro), vanificando l'effetto del PGT su buona parte del territorio (si pensi ai centri storici), si propone di respingere l'osservazione.</p>	Respinta

55	13090	07-08-08	Mauri Ambrogio Mauri Emilio	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T3 ad ambito territoriale T2	Poiché non esistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per classificare l'area in modo differente, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
56	13091	07-08-08	Terenghi Maristella	Richiesta inserimento di tutte le opere pubbliche già convenzionate e la previsione della strada di accesso al lotto non riportata in cartografia	Considerato che la richiesta risulta essere già assolta per effetto del citato PII e ch pertanto non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
57	13164	08-08-08	Redaelli Gianfranca	Richiesta di cambio di incremento del 40% della SLP esistente	Poiché la modifica proposta risulta incompatibile con la disciplina generale del piano, non potendosi prevedere una specifica eccezione in virtù della necessità di governare il territorio secondo criteri generali, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
58	13165	08-08-08	Comune di Carnate	Richiesta di modifica della viabilità esistente con possibile inserimento di nuova rotatoria	Poiché non vi sono allo stato attuale elementi specifici tali da supportare la richiesta (atti progettuali, accordi e similari), si propone di respingere l'osservazione. Si aggiunga tuttavia che la richiesta potrebbe essere meritevole di considerazione in sede di uno specifico procedimento che veda il preventivo accordo tra i comuni.	Respinta
59	13167	08-08-08	Parrocchia S. Margherita V.M.	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà con il fine di conseguire l'edificabilità	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta

60	13171	08-08-08	Invernizzi Elisabetta Inverizzi Rinalda	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà esterna all'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
61	13173	08-08-08	Sala Cesare	Richiesta di inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T3 in ambito di paesaggio P4	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
62	13174	08-08-08	Terenghi Antonio e altri	Richiesta di inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T3 in ambito di paesaggio P4	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
63	13175	08-08-08	Rovelli Rosa	Richiesta di cambio di destinazione dell'area di proprietà da ambito territoriale T3 ad ambito territoriale T2 ed esclusione della stessa dalla perimetrazione SU1	Poiché non esistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche, nonché urbanizzative, per classificare l'area in modo differente, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
64	13176	08-08-08	Perego Donata	Richiesta di inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T3 in ambito di paesaggio P4	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
65	13177	08-08-08	Crippa Ivana e altri	L'osservazione richiede: 1. eliminazione retino indicante area boscata 2. inserimento dell'area di proprietà in ambito T3 in ambito di paesaggio P4	Poiché il piano persegue l'obiettivo di arrestare il consumo di suolo in corrispondenza di suoli fortemente acclivi, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

66	13178	08-08-08	Parrocchia S. Maria Assunta	Richiesta di inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T2 in ambito di paesaggio P3	Poiché risulta possibile contemperare in modo differente i diversi obiettivi del PGT riposti sull'area in esame si propone di accogliere l'osservazione mediante l'identificazione di due porzioni di ambito T2 a nord e a sud della strada prevista dal Piano delle Regole, con identificazione di una fascia a verde lungo il confine sud-ovest esternamente alla attuale delimitazione della gamma funzionale	Parzialmente accolta
67	13187	08-08-08	Ortolina Bernardino	Richiesta di inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T2 con permesso di costruire semplice	Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
68	13246	09-08-08	Mandelli Elvio Severino	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà esterna all'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

69	13247	09-08-08	Melegori nei Fiori SRL Giovenzana Ambrogio	L'osservazione richiede: <ol style="list-style-type: none"> 1. rettifica del perimetro del comparto AT6 con adeguamento alle recinzioni esistenti; 2. eliminazione della destinazione ad uso commerciale prevista per parte della Slp massima realizzabile; 3. prevedere una Slp massima di 600 mq per commerciale o direzionale quale destinazione primaria; 4. riduzione al 10% per la quota da destinare all'edilizia convenzionata 	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
70	13254	09-08-08	Fumagalli Giovanni	Richiesta di modifica della perimetrazione del Parco dei Colli Briantei sul limite di proprietà e non a ridosso degli edifici esistenti	Poiché la conferma delle politiche di tutela del territorio mediante i PLIS risulta uno dei fondamenti del piano, si propone di respingere l'osservazione	Respinta
71	13261	09-08-08	Sala Roberto IPA Immobiliare SRL	L'osservazione richiede: <ol style="list-style-type: none"> 1. che sia garantita la volumetria massima di riconversione pari a quella esistente; 2. che l'area di dislocazione sia a scelta dell'azienda secondo le esigenze produttive e di viabilità; 	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

72	13262	09-08-08	Sala Roberto e altri	L'osservazione richiede: 1. che sia garantita la volumetria massima di riconversione pari a quella esistente; 2. che l'area di dislocazione sia a scelta dell'azienda secondo le esigenze produttive e di viabilità;	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
73	13263	09-08-08	Brambilla Maria Brambilla Dario	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
74	13267	09-08-08	Comi Stella e altro	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T3 ad ambito territoriale T2	Poiché non esistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per classificare l'area in modo differente, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
75	13288	11-08-08	Riva Bruno	Attende risposta in merito a richieste effettuate precedentemente all'Amministrazione	Poiché l'osservazione non si configura come tale, mancando di specifica proposta, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

76	13289	11-08-08	Agnelli Giacomo e altri	L'osservazione richiede: 1. cambio di destinazione di area di proprietà da ambito territoriale T3 ad ambito territoriale T2; 2. conferma della linea di confine esistente, ai fini della verifica delle distanze;	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: 1. Poiché non esistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per classificare l'area in modo differente, si propone di respingere l'osservazione. 2. Poiché la disciplina delle distanze è dettata in via generale sull'intero territorio comunale, non risulta possibile accogliere l'osservazione producendo effetti puntuali in materia di distanze differenti dall'applicazione generale.	Respinta
77	13328	12-08-08	Viganò Asther	Richiesta di sorveglianza nei confronti dei costruttori.	Poiché l'osservazione non è pertinente e non ha carattere propositivo su materie competenti al PGT, non può essere accolta.	Respinta
78	13349	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Velate	Richiesta di rendere espliciti gli articoli di riferimento della L. 1150/1942 che costituiscono "riferimento legislativo"	Poiché il coordinamento delle diverse fonti normative è già definito dall'ordinamento dello Stato e delle Regioni, si ritiene superfluo introdurre la specifica richiesta	Respinta
79	13350	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Velate	Richiesta di rimozione di ogni riferimento al diritto d'autore e al divieto di modifica dei contenuti senza autorizzazione	Poiché l'osservazione non è pertinente e non ha carattere propositivo su materie competenti al PGT, non può essere accolta. In ogni caso si precisa che i richiami al diritto d'autore presenti sui documenti del PGT, come ovvio, si riferiscono alla proprietà intellettuale e non alla proprietà dei contenuti che, altrettanto ovviamente, è in capo al Comune. Ne consegue che l'autorizzazione preventiva per la modifica dei contenuti è da applicarsi solamente nei casi d'uso impropri, non istituzionali, del PGT e che pertanto il Comune di Usmate Velate è libero di modificare i contenuti allo scopo di adottare e approvare varianti. Così non è per altro soggetto, né proprietario degli atti, né autore, nel caso volesse estrarre contenuti dal piano e modificarli per altro uso.	Respinta

80	13351	13-08-08	Lega Nord Sezione di Usmate Velate	Padania	Rendere collegiale il compito di interpretare norme e cartografie.	L'ordinamento degli enti locali ha con chiarezza stabilito i compiti dei diversi organi comunali, pertanto si conferma che l'ordinaria interpretazione degli atti compete all'ufficio tenentario del PGT. Altra cosa le interpretazioni recanti "rettifiche" agli atti del PGT, che risultano di effettiva competenza consiliare in forza di legge.	Respinta
81	13352	13-08-08	Lega Nord Sezione di Usmate Velate	Padania	Richiesta di evidenziare nel piano la necessità di futura revisione a seguito dell'approvazione del PTCP della provincia MB	Le varianti al piano sono disciplinate per legge e il PGT non può recare termini di validità differenti rispetto a quanto stabilito dalla legge.	Respinta
82	13353	13-08-08	Lega Nord Sezione di Usmate Velate	Padania	Richiesta di variazione della direttiva 26, di aggiornamento cartografico e di richiamo di delibera di approvazione del PII Marina s.r.l.	Non si ravvisa la necessità di accogliere la richiesta in quanto inessenziale per la corretta e completa applicazione del PGT.	Respinta
83	13354	13-08-08	Lega Nord Sezione di Usmate Velate	Padania	Richiesta di soppressione di previsioni stradali del Piano delle Regole	Si propone di respingere l'osservazione, ritenuto che tali previsioni stradali risultano fondamentali per la funzionalità urbana.	Respinta
84	13355	13-08-08	Lega Nord Sezione di Usmate Velate	Padania	Richiesta di revisione della classificazione degli edifici storici e di inserimento della denominazione storica o popolare di alcuni edifici.	Poiché la richiesta non risulta funzionale per la corretta applicazione del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

85	13356	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Vellate	Modifica della tabella di stima delle potenzialità insediative al fine di rendere evidenti le quote di slp derivanti da perequazione e da premialità	Non si ritiene necessario procedere alla modifica in quanto tali dati risultano già desumibili dalle direttive per ciascuna area di trasformazione.	Respinta
86	13357	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Vellate	Richiesta di introduzione nel PGT di varie modifiche del sistema viabilistico tangenziale-pedemontana	Pur potendosi condividere l'esigenza di formulare, attraverso il PGT, differenti proposte in merito a detta viabilità, deve essere sottolineato che la competenza in materia è della Regione Lombardia, dunque non risulta possibile accogliere l'osservazione.	Respinta
87	13358	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Vellate	Sostituire il PII con altri strumenti di attuazione	L'intero PGT è concepito quale strumento che riconosce il ruolo e l'importanza del rapporto negoziale tra tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati dal processo di attuazione e, in generale, dai fenomeni territoriali. Per detta premessa il PII rappresenta lo strumento più idoneo per dare concreta applicazione al principio richiamato.	Respinta

88	13359	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Vellate	L'osservazione richiede: 1. di definire le quote di crescita del sistema insediativo riservate al fabbisogno endogeno e di rivedere per conseguenza gli obiettivi del piano, 2. di rendere compatibile la previsione di crescita con la durata del PGT, 3. di inserire i dati storici e previsionali anche in termini di densità abitativa.	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: 1. è sostanzialmente impossibile addivenire ad una suddivisione dei fabbisogni insediativi sufficientemente certa in quanto la crescita urbana dipende da fenomeni di scala notevolmente più ampia di quella comunale, 2. lo scenario decennale di riferimento, ritenuto significativo e congruo per consentire credibili valutazioni, nulla ha a che vedere con la durata del piano, che rappresenta invero un termine puramente giuridico e amministrativo. 3. i dati cui si fa riferimento trovano un uso, pur generale, nelle valutazioni di corredo del piano (vas)	Respinta
89	13360	13-08-08	Lega Nord Padania Sezione di Usmate Vellate	Modifica delle direttive dei comparti AT9 e AT10	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
90	13361	13-08-08	Biella Ambrogio	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
91	13362	13-08-08	Biella Ambrogio e altri	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta

92	13363	13-08-08	Biella Ambrogio e altri	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
93	13364	13-08-08	Biella Ambrogio e altri	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
94	13365	13-08-08	Biella Ercole	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
95	13366	13-08-08	Biella Ercole	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
96	13367	13-08-08	Biella Fabio Biella Pierino	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T2	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta

97	13368	13-08-08	Biella Fabio Biella Pierino	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T2	Poiché le aree oggetto dell'osservazione risultano manifestamente esterne rispetto all'area urbana, non sussistono le condizioni urbanistiche e paesaggistiche per accogliere l'osservazione.	Respinta
98	13371	13-08-08	Magni Gianni e altri	Modifica all'area di trasformazione AT2 e ampliamento dell'ambito territoriale T2	Poiché la modifica delle aree di trasformazione adottate è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione. Con l'occasione si precisa che possono comunque essere proposte soluzioni attuative anche parziali o modificative, tuttavia coerenti con gli obiettivi e le direttive del DdP	Respinta
99	13383	13-08-08	Michele Guerrieri e altri	L'osservazione richiede: 1. correzione del tracciato stradale e relativa rotatoria in base a quanto effettivamente realizzato dalla rete ferroviaria S.p.A.; 2. ripermetrazione della gamma funzionale GMF2 ed ambito territoriale T3 conseguente;	La richiesta mette in luce un evidente errore materiale. Onde procedere alla correzione si propone di accogliere l'osservazione con conseguente rilocalizzazione della sede stradale e ridefinizione delle perimetrazioni dell'ambito T3 e della gamma GF2.	Accolta
100	13403	14-08-08	Casati Laura e altri	Richiesta previsione di nuova area di trasformazione;	Poiché la modifica o la proposta di nuove aree di trasformazione è da considerarsi a tutti gli effetti incidente sulle politiche e strategie del piano, e quindi fortemente modificativa del piano adottato, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

101	13404	14-08-08	Casati Laura e altri	Richiesta di ampliamento volumetrico di mc. 500 e che gli edifici esistenti e la relativa pertinenza possano essere utilizzati con funzioni extra-agricole	La disciplina dei cambi d'uso per gli edifici dismessi in zona agricola è già disciplinata dalla legge e dal Piano delle Regole. Si ritiene che la normativa adottata in materia di incremento delle superfici di tali edifici possa dar luogo ad esiti compatibili con gli obiettivi di tutela del paesaggio: così non sarebbe se si attribuissero incrementi maggiori. Si propone pertanto di respingere l'osservazione.	Respinta
102	13405	14-08-08	Penati Valentino e altri	L'osservazione richiede: 1. Modifica della perimetrazione del Parco del Molgora e inserimento dell'area di proprietà in ambito territoriale T3.; 2. modifica degli indici urbanistici	Poiché la conferma delle politiche di tutela del territorio mediante i PLIS risulta uno dei fondamenti del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
103	13406	14-08-08	Penati Cecilia e altri	L'osservazione richiede: 1. ridimensionamento dell'area per servizi 2. riconoscimento degli indici e parametri definiti per i lotti confinanti	Nel merito delle richieste si esprime quanto segue: 1. poiché da un più attento esame della morfologia dei luoghi emerge che l'area oggetto di avvallamento risulta di entità minore rispetto alla previsione adottata, si propone un parziale accoglimento con conseguente riproporzionamento dell'area per servizi. 2. poiché l'area in esame ha effettivamente caratteristiche di transizione tra quelle dell'ambito T2 e quelle dell'ambito T3, nulla osta per l'accoglimento della richiesta.	Parzialmente accolta

104	13408	14-08-08	Penati Grazia Maria	Richiesta di cambio di destinazione di area di proprietà ai margini dell'area urbana da ambito territoriale T4 ad ambito territoriale T3	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
105	13423	14-08-08	Redaelli Mariateresa	Conferma in fase di applicazione degli indici assegnati dal PGT con ambito territoriale T3 e sua perimetrazione	Non si ravvisano le necessità di attribuzione di una specifica e differente disciplina urbanistica all'area in esame, in quanto del tutto analoga alle altre porzioni costituenti l'ambito di appartenenza. Per dette ragioni si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
106	13424	14-08-08	Redaelli Mariateresa	Comunicazione all'Amministrazione di voler procedere ad un intervento di ristrutturazione già concordato	Poiché la richiesta risulta essere già assolta dal piano e che pertanto non risulta necessario apportare nessuna modifica, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
107	13425	14-08-08	Agostoni Giuseppe Ambrogio Immobiliare Sernovella SRL	Richiesta di cambio di destinazione d'uso di area di proprietà ai margini dell'area urbana da area di trasformazione ad ambito territoriale T2 o ad area monofunzionale con destinazione terziaria/commerciale	Poiché la modifica proposta risulta non compatibile con l'impianto politico e strategico del piano, si propone di respingere l'osservazione.	Respinta

108	13426	14-08-08	Meregalli Ambrogio e altri	<p>L'osservazione chiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. definizione delle potenzialità edificatorie mediante l'indicazione dei classici parametri edilizi-urbanistici, l'individuazione delle destinazioni d'uso compatibili, l'individuazione delle metodologie d'intervento; 2. definizione degli obiettivi collegati agli interventi di riqualificazione e di compensazione; 3. che vengano resi possibili gli interventi edificatori nel rispetto dei parametri edilizi-urbanistici e delle destinazioni d'uso previste dal precedente punto 1 	<p>Poiché l'osservazione chiede modifiche non compatibili con l'impianto politico e metodologico del piano, non risulta procedibile alcuna modifica. Si propone di respingere l'osservazione.</p>	Respinta
(*)113	(**)13997	2-09-08 anticipata via e-mail in data 14-08-08	Popolo delle Libertà di Usmate Velate	<p>Si osserva che la cartografia sulla quale si fonda il PGT è incoerente con lo sviluppo del territorio e in contrasto con le disposizioni regionali in materia di integrazione degli strumenti di pianificazione comunale. Si richiede il ritiro del PGT al fine della rettifica delle gravi carenze riscontrate in ordine alla strumentazione cartografica ed alle disposizioni regionali in materia.</p>	<p>L'istituto dell'osservazione non può in nessun caso incidere sul procedimento amministrativo, e dunque richiedere il ritiro o l'annullamento degli atti adottati. Nello specifico si fa comunque notare che la base cartografica, grazie a strumenti ausiliari quali ortofoto e soprattutto sopralluoghi diretti, è del tutto idonea per supportare le scelte del piano e per garantire la corretta integrazione dei diversi livelli di pianificazione. Si propone di respingere l'osservazione.</p>	Respinta

(*)114	(**)13998	2-09-08 anticipata via e-mail in data 14-08-08	Popolo delle libertà di Usmate Velate	L'osservazione argomenta in merito all'assenza del rispetto del principio fondamentale della sostenibilità in riferimento alla legge regionale urbanistica fondamentale, e violazione di disposizioni dirigenziali in materia. Si richiede il ritiro del PGT al fine della rettifica delle gravi carenze riscontrate in ordine all'applicazione dei principi e norme in materia di eco sostenibilità ambientale.	L'istituto dell'osservazione non può in nessun caso incidere sul procedimento amministrativo, e dunque richiedere il ritiro o l'annullamento degli atti adottati. Nello specifico si fa comunque notare che il principio di sostenibilità risulta alla base della pianificazione, pur se non retoricamente declamato: è presente nella definizione di ogni politica, strategia, azione, tant'è che enti competenti in materia di ambiente quali ARPA e Provincia nulla hanno avuto da eccepire nel merito. Si propone di respingere l'osservazione.	Respinta
--------	-----------	--	--	---	---	----------

(*) La numerazione delle seguenti osservazioni è in funzione del numero progressivo del protocollo comunale apposto al documento cartaceo e la sua data di emissione.

(**) Il numero di protocollo è stato ammesso alla disponibilità cartacea del documento e la data è quella di apposizione del protocollo comunale sul documento cartaceo.

Le osservazioni asteriscate sono da considerarsi pervenute entro i termini di legge in quanto inviate via e-mail al protocollo comunale in data 14.08.2008. Come attestato in calce sul documento dal responsabile dell'ufficio, non è stato possibile provvedere alla stampa dei documenti allegati fino al 2.09.2008 per problemi di disponibilita' del servizio e-mail da parte del provider web.