



*Consiglio e Consiglio - Atti*

## Consiglio Comunale di Usmate Velate del 9 giugno 2011.

### Punto 4 O.D.G. – Bilancio annuale e di previsione per l'esercizio 2011 – Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2011-2013. Bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013 – esame ed approvazione – Immediata esecutività.

In relazione alla proposta di deliberazione del consiglio comunale in epigrafe, i sottoscritti consiglieri aderenti ai gruppi consiliari del Popolo della Libertà e della Lega Nord Padania, nell'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo assegnate dalla Legge, in seguito ad attenta rilettura degli atti di bilancio e degli atti amministrativi significativi per la relativa stesura avendo ravvisato vizi nella documentazione analizzata che minano i principi di veridicità ed attendibilità del Bilancio stesso, con la presente chiedono il

#### RITIRO

della proposta di deliberazione, al fine di cautelare la collettività amministrata dalle conseguenze di tali vizi per l'atto fondamentale di gestione della finanza comunale e provvedere, quindi, alla relativa rettifica degli atti diretti e conseguenti di tale documento.

La genesi della sopra detta grave affermazione discende dalla presa d'atto che la perizia di stima GIURATA a fondamento della delibera di consiglio comunale n. 2 del 31 gennaio 2011 - APPROVAZIONE PERMUTA CON LA SOCIETA' IMMOBILIARE A&B S.r.l. - è viziata da un errore di calcolo da cui discende un danno patrimoniale per la comunità di Usmate Velate.

Infatti, in tale perizia giurata del 27 gennaio 2011 prot. 1272, a pagina 5, al punto 4) Valutazioni, è palese l'errore di calcolo che definisce il valore del terreno pari a €/mc 120 quale differenza tra €/mc 180 ed il deprezzamento per opere di urbanizzazione di €/mc 50. E' del tutto evidente che  $180-50=130$  e **NON** 120 !

Ciò introduce una differenza in danno all'Ente pari a **ben € 75.900,00** per una riduzione del valore del lotto di via San Rocco da € 986.700,00 del calcolo esatto in luogo di € 910.800,00 dichiarati in perizia.

Per quanto sopra si evidenzia dunque che il bilancio all'ordine del giorno, è viziato nella imputazione di Entrata al Titolo IV – Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti. Categoria 1: alienazione di beni patrimoniali.

Per conseguenza tecnica il documento di bilancio è parimenti viziato al Titolo II – Spese in conto capitale, nelle corrispondenti imputazioni di spesa.

A fronte dell'errore palese nella perizia di stima giurata è necessario provvedere alla **rettifica, previo ritiro**, oltre che del bilancio in approvazione, anche di una serie di atti amministrativi e pareri che andiamo di seguito ad elencare:

1. Perizia di stima giurata del 27-1-2011 prot. 1272 e relativa notifica di errore presso il tribunale di registrazione dell'atto.

*all. B)*

2. Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 31-1-2011 avente per oggetto "APPROVAZIONE PERMUTA CON LA SOCIETA' IMMOBILIARE A&B S.r.l.
3. Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10-3-2011 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L 112108, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133.- ANNO 2011 - IMMEDIATA ESECUTIVITA"
4. Comunicazioni effettuate durante l'assemblea pubblica di presentazione del Bilancio di Previsione 2011.
5. Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2011-2013 che è viziata nella Introduzione: Programmazione e Politica di Investimento e nelle Sezioni di conseguenza alterate che la compongono.
6. Relazione tecnica sulla proposta di bilancio di previsione 2011 del responsabile del servizio finanziario tributi emesso in data 13-4-2011 che è viziato al Titolo IV e V Entrate in conto capitale ,dove è indicata la somma derivante dalla permuta con la Immobiliare A&B Srl.
7. Parere di legittimità amministrativa sulla proposta di bilancio di previsione 2011 espresso dal responsabile del servizio finanziario tributi ai sensi dell'art. 49 – 1<sup>a</sup> comma – D.lgs 267/2000 emesso in data 13-4-2011.
8. Parere del revisore dei conti sul bilancio di previsione 2011 e sul pluriennale 2011-2013 emesso in data 13-4-2011, che è viziato al capitolo 1, VERIFICHE PRELIMINARI, al punto 13 – piano delle alienazioni immobiliari di cui alla DGC n.65/2011; al capitolo 3.4 Titolo IV Entrate da alienazioni dove è indicata la somma derivante dalla permuta con la società immobiliare A&B Srl.

Per quanto sopra i sottoscritti consiglieri comunali ribadiscono la necessità del

### RITIRO

della proposta di deliberazione del bilancio in epigrafe e la rettifica di tutti i relativi atti ad essi diretti e conseguenti come sopra elencati e di effettuare inoltre, per mezzo dei propri organi tecnici e di controllo, una verifica analitica di eventuali altri atti non enumerati nell'elenco di cui sopra, che potessero eventualmente essere coinvolti nell'errore rilevato.

Gruppo del Popolo della Libertà

**Matrizio Manlaglio**



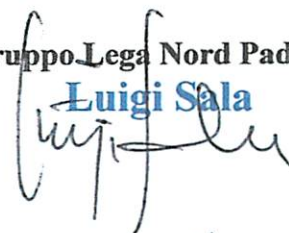
**Davide Callegari**

**Gianni Magni**



Gruppo Lega Nord Padania

**Luigi Sala**



**Virgilio Alberti**



PAG. 5 della

"PERIZIA GIURATA" del 27/1/11  
Prot. n. 1272

a favore **GEN. ANTONIO LATUADA**  
di MORZA



di manichette antincendio all'esterno, estintori interni, porte di sicurezza  
con maniglione antipanico, cartellonistica di sicurezza. Non è stato ri-  
scontrato il rilascio del C.P.I..

L'edificio alla data di stipula della perizia risulta privo del necessario certi-  
ficato di agibilità.

4) Valutazioni

→ **LOTTE VIA SAN ROCCO AT 3 del P.S.T. ← mq complessivi 17.451**

Viste le norme tecniche relative ai lotti in questione, vista la capacità edi-  
ficatoria prevista nel Piano Integrato di Intervento, preso atto della com-  
plessità dello stesso Piano con la restituzione al Comune di aree con de-  
stinazione a verde, piste ciclabili, marciapiedi, strade ed urbanizzazioni,  
tutto ciò comporta un'aggravio di spese sulla porzione edificabile, visto  
che non è l'unico operatore del Piano, dopo un'analisi di mercato si è va-  
lutato come valore congruo il seguente:

Valore di mercato libera concessione €/mc. 180 massimo nella zona, va-  
lutata la complessità dell'intervento considerato un costo all'operatore e  
la presenza di un altro operatore che comporta un deprezzamento com-  
prensivo delle urbanizzazioni da realizzare di circa €/mc 50 il valore del  
terreno a mc è di € 120 → € 130

Valore lotto mc. 7590 x €/mc 120 € 910.800,00 € 986.700

LOTTO VIA DELLE INDUSTRIE

Vista la destinazione urbanistica per impianti tecnologici con relativa fa-  
scia di salvaguardia, valutato l'interesse di un'area simile nella zona,  
complessivamente il valore del terreno è di 309.840 (euro trecentonove-  
ottocentoquaranta) mq. 7.746 = € mq 40

