

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI EDILIZIA
CONVENZIONATA PREVISTA NEL P.I.I. MARINA PER LA COSTRUZIONE DI
CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI ACCESSORI DA DESTINARE AI PROPRI SOCI**

PREMESSO CHE

con deliberazione C.C. n. 11 del 01.04.2008 è stato approvato il P.I.I. MARINA che prevede un lotto di edilizia convenzionata,

con deliberazione C.C. n. 23 del 22.03.2010 è stata approvata la bozza per l'atto di assegnazione del lotto di edilizia convenzionata nonché la deliberazione di approvazione del bilancio 2010 e quella di alienazione dei beni dell'Amministrazione Comunale

richiamata la deliberazione di G.C. n. 80 del 04.05.2010 con la quale si approva la valutazione dell'area di proprietà comunale per edilizia residenziale convenzionata di cui al P.I.I. MARINA

richiamata la deliberazione di G.C. n. 81 del 04.05.2010 con la quale si approva e si indice il bando di concorso

DATO ATTO CHE

l'Amministrazione Comunale intende favorire la realizzazione di nuovi alloggi per giovani coppie o nuclei familiari con sfratto, con particolare riferimento ai cittadini residenti in Usmate Velate;

l'assegnazione in edilizia convenzionata del lotto oggetto del presente bando è comunque subordinata all'acquisizione del lotto da parte del Comune formalizzata con successiva determinazione

SI AVVISA CHE

è emanato il presente bando per l'assegnazione del lotto di edilizia edilizia convenzionata prevista nel P.I.I. MARINA per la costruzione di civile abitazione con annessi accessori da destinare ai propri Soci, avente le seguenti caratteristiche:

- *lotto EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA: superficie mq. 3060 e mc. 3060*
- fg. 30 mapp. 336 con accesso da Via dell'Asilo attraverso l'area comunale distinta ai mappali 421-422-423-443-425-427-429 del fg. 30, che dovrà essere adeguatamente sistemata e adibita per l'uso pubblico a strada e marciapiede;
- *sul lotto identificato al mappale 336 del fg. 30 dovrà essere individuata (frazionamenti a carico dell'assegnatario) il sedime della nuova strada individuata dal P.I.I. MARINA;*

CORRISPETTIVO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA	€ 385.000,00
CON VINCOLO DEL PREZZO DI ASSEGNAZIONE AI SOCI	€/MQ 1.850,00

Ai sensi di legge, possono partecipare al presente bando di concorso:

- a) **cooperative edilizie a proprietà divisa e loro consorzi costituite non meno di sei mesi prima dell'apertura del presente bando;**

b) imprese di costruzione e loro consorzi che presentino domanda nei termini assegnati dal presente bando.

Non è ammessa la presentazione della suddetta domanda da parte di singoli cittadini, in quanto è prevista soltanto la realizzazione di fabbricati con pluralità di alloggi.

Non sarà tenuto conto delle domande pervenute al protocollo del Comune prima della data di pubblicazione del presente bando. Gli interessati, pertanto, dovranno presentare nuova domanda in plico sigillato, secondo quanto previsto.

REQUISITI DI AMMISSIONE:

- 1) I partecipanti al bando dovranno possedere alla data di presentazione della domanda e alla data dell'atto notarile di assegnazione dell'area i seguenti requisiti:
 - a) capacità di contrattare con la P.A.;
 - b) assenza di conflitti o interessi con l'Amministrazione Comunale;
 - c) per le cooperative e loro consorzi:
 - iscrizione al registro prefettizio e all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione o richiesta di relativa iscrizione antecedente almeno mesi 6 alla data di pubblicazione del presente bando;per le imprese edilizie:
 - iscrizione al registro delle società.

Alle Cooperative edilizie di abitazione, singole o in associazione temporanea, e loro consorzi, vengono assegnati i seguenti punti:

- a) Che hanno costruito alloggi di edilizia convenzionata o agevolata nei comuni rientranti nella novella Provincia di Monza e della Brianza:

- fino a 20 alloggi	Punti 1
- da 21 a 50	Punti 3
- da 51 a 100	Punti 6
- da 101 a 200	Punti 10
- oltre 201	Punti 15
- b) Iscrizione all'albo nazionale delle Cooperative di Abitazione di cui all'art. 13 della Legge n. 59 del 31.01.1992 alla data di pubblicazione del bando di assegnazione delle aree Punti 5
- c) Aventi la sede legale nella Provincia di Monza e della Brianza Punti 1
- e) Alle Cooperative di abitazione che abbiano fra i loro soci almeno 8 che siano residenti nel Comune di Usmate Velate dalla nascita: a tal fine le cooperative devono allegare alla domanda di partecipazione al bando di assegnazione certificati di residenza storica Punti 5
- f) valutazione di eventuali sistemi di risparmio energetico e/o utilizzazione di fonti alternative di produzione d'energia con l'utilizzo di materiali e tecnologie idonee a perseguire tale scopo, oltre ai limiti previsti dalla normativa vigente Punti da 0,5 a 2

- b) autodichiarazione di possedere capacità di contrattare con la P.A., di non avere in corso procedure di stati fallimentare, liquidazione amministrativa controllata o concordato preventivo e di non avere contenziosi o conflitti in corso con l'Amministrazione Comunale;
- c) per le società cooperative edilizie:
 - I. copia dello statuto
 - II. certificato di iscrizione al registro prefettizio delle cooperative;
 - III. certificato di iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie o richiesta di relativa iscrizione;
 - per le imprese:
 - IV. certificato di iscrizione al registro delle società;

I certificati di cui ai precedenti punti II -III-IV possono essere sostituiti da autocertificazione ai sensi di legge.

- d) Documentazione progettuale:
 - 1) planimetria generale in scala adeguata dell'insediamento riportante la disposizione planivolumetrica, la sistemazione degli spazi interni, l'individuazione degli allacciamenti;
 - 2) planimetria dei singoli piani con la dimostrazione della superficie netta non residenziale (s.n.r.) e della superficie a parcheggi (s.p.) calcolate secondo i criteri di cui all'art. 1 lettere c) ed f) del D.M. 9/04/1990 le quali non dovranno superare, prese singolarmente, il 45% della superficie utile abitabile;
 - 3) Planimetria del piano tipo con la dimostrazione che la superficie utile abitabile di ogni singolo alloggio non sia superiore a mq. 110.00;
 - 4) Sezioni, onde verificare che l'altezza netta interna degli ambienti abitativi non risulti superiore a mt. 2,70;
 - 5) Relazione contenente la descrizione della tipologia degli alloggi, la descrizione tecnica delle opere e dei materiali impiegati;
 - 6) Relazione L. 10/1991 conforme alle disposizione regionali in materia di risparmio energetico.

- e) dichiarazione inerente l'esistenza di una lista di candidati assegnatari dei nuovi alloggi;
- f) dichiarazione del Presidente della cooperativa o dell'Amministratore dell'impresa che attesta il regolare funzionamento contabile e amministrativo della stessa;
- g) dichiarazione di aver preso visione dei luoghi oggetto di intervento;
- h) breve relazione sulla prevalente tipologia residenziale che si vuole adottare nell'intervento, nonché il numero e la superficie degli alloggi previsti e le eventuali altre caratteristiche peculiari dell'intervento : **dovranno essere garantiti monolocali per una massimo del 10 % degli alloggi realizzati e bilocali per una massimo del 10 % degli alloggi realizzati;**
- i) quadro economico-finanziario di massima dell'intervento residenziale previsto, con l'indicazione del finanziamento previsto;
- j) impegnativa al rispetto dei limiti convenzionali riportati nella bozza di convenzione approvata con delibera consiliare n° 23 del 22.03.2010

- 3) MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEL LOTTO: L'area di intervento verrà assegnata con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente sulla base di una graduatoria predisposta da parte di un apposita Commissione tecnica. La Commissione sarà nominata dalla G.C. e sarà composta di tre componenti, di cui due designati dalla maggioranza ed un dalla minoranza, fornite di competenza tecnica e che non siano consiglieri comunali di Usmate

Velate, più il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente con funzioni di Presidente più un dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale in qualità di Segretario Verbalizzante. L'assegnatario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale € 2.000,0 per le spese relative alla valutazione dell'area come da deliberazione di Giunta Comunale n° 80/2010;

- 4) Si stabilisce che, ove in graduatoria esistano posizioni con uguale punteggio, si provvederà con il sorteggio.
- 5) Il presente bando viene pubblicato per 90 gg. consecutivi a decorrere dal **31.05.2010** all'Albo pretorio comunale e su apposito sito internet comunale.
- 6) Le domande di partecipazione al bando dovranno pervenire in busta sigillata con affissa la dicitura **“BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA PREVISTA NEL P.I.I. MARINA PER LA COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI ACCESSORI DA DESTINARE AI PROPRI SOCI”**, complete di tutta la documentazione richiesta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Usmate Velate, entro le ore 12.00 del giorno 06.09.2010 , pena l'esclusione. La Commissione si riunirà il giorno 07.09.2010 alle ore 9.30 per l'apertura delle domande.
- 7) Le sanzioni previste dalla bozza di convenzione approvata con delibera consiliare n° 23 del 22.03.2010 verranno individuate con successivo provvedimento del competente organo comunale.
- 8) Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento da fissare chiamando il numero telefonico 039/6757039 - Colombo Floriana.

IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE
f.to geom. Antonio Colombo

Allegati: delibera consiliare n° 23 del 22.03.2010 completa di bozza di convenzione