



Comune di Usmate Velate

Corso Italia, 22 - 20865 Usmate Velate (MB) - tel. 039 675701 fax 039 6076780 - C.F. 01482570155
protocollo@comune.usmatevelate.mb.it - PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it - sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 DEL 31/01/2011

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PERMUTA CON LA SOCIETA' IMMOBILIARE A&B S.r.l. – IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta straordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUIISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	Si	=
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	Si	=
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
TOTALI		17	=

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Angelo POSCA, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.
La seduta è pubblica.

Sono assenti n. 2 Consiglieri Comunali: Eleonora Bortolot e Coralba Biffi della lista "Per Usmate Velate".
I Consiglieri Comunali presenti in aula sono n. 15.

Il Presidente A. POSCA invita il Sindaco e successivamente l'Assessore competente De Sena Pasquale a relazionare in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno, premettendo che il tecnico comunale, Geom. Colombo, è presente in sala a disposizione per eventuali domande o delucidazioni.

Udita la presentazione del Sindaco e l'illustrazione dell'Ass. De Sena in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il Presidente lascia la parola ai Consiglieri Comunali che intervengono nella discussione e successivamente agli Assessori per la replica.

Entrano in aula i Consiglieri Eleonora Bortolot e Coralba Biffi della lista "Per Usmate Velate".
I Consiglieri Comunali presenti in aula sono n. 17.

Il Capogruppo Maurizio Mandaglio del Gruppo Consiliare "Il Popolo della Libertà" dichiara, a nome del proprio gruppo di appartenenza, di non partecipare alla votazione del presente atto deliberativo, come da motivazioni contenute nel documento all. A) di cui ne dà lettura e che si allega alla presente.

Il Capogruppo Sala della "Lega Nord Padania" dichiara, a nome del proprio gruppo di appartenenza, di non partecipare alla votazione del presente punto all'ordine del giorno, come da motivazioni contenute nel documento all. B), di cui ne dà lettura e che si allega alla presente.

Quindi, i Consiglieri Mandaglio M., Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà" e Sala L., Alberti V.E. della "Lega Nord Padania" consegnano i documenti all.A) e all.B ed escono dall'aula.

Il numero dei Consiglieri presenti in aula scende a 12.

Udito il dibattito e i successivi interventi registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio;

Verificato da parte del Presidente che non ci sono altre richieste di intervento;

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerato che la proponente IMMOBILIARE A&B SRL è proprietaria nel comune di Usmate Velate di una porzione di Edificio Artigianale distinto al N.C.E.U. al foglio 33 mappali 47 sub 704 e che il capannone è stato recentemente ristrutturato;
- Considerato che l'edificio in questione risulta ad oggi privo del necessario certificato/dichiarazione di agibilità;
- Considerato che il Comune di Usmate Velate è proprietario nel comune di Usmate Velate di terreni distinti al N.C.T. come di seguito riportato:

Lotto Via S. Rocco:

Foglio 16 mappale 5 per una superficie catastale di mq. 260,00;
Foglio 16 mappale 86 per una superficie catastale di mq. 2.640,00;
Foglio 16 mappale 87 per una superficie catastale di mq. 670,00;
Foglio 16 mappale 89 per una superficie catastale di mq. 6.190,00;
Foglio 16 mappale 108 per una superficie catastale di 640 ,00;
Foglio 16 mappale 179 per una superficie catastale di 7.051,00;

Lotto Via delle industrie:

Foglio 33 mappale 1 per una superficie catastale di mq. 140,00

Foglio 33 mappale 13 per una superficie catastale di mq. 6.216,00

Foglio 33 mappale 14 per una superficie catastale di mq. 1.090,00

Lotto Cascina Bettolino:

Foglio 34 mappale 25 per una superficie catastale di mq. 3.210,00

Foglio 34 mappale 26 per una superficie catastale di mq. 790,00

Foglio 34 mappale 61 per una superficie catastale di mq. 2.140,00

Foglio 34 mappale 121 per una superficie catastale di mq. 4.453,00

Foglio 34 mappale 122 per una superficie catastale di mq. 177,00

- Considerato che l'Amministrazione Comunale non risulta avere uno stabile adibito a Magazzino Comunale e che l'edificio di proprietà del proponente sopra descritto risulta soddisfare pienamente le esigenze dell'Amministrazione Comunale fatti salvi piccoli interventi per garantire un'ottimale fruizione dello stesso da parte degli operatori comunali nello svolgimento della propria attività sul territorio;
- Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione della videosorveglianza su tutto il territorio comunale e che la società proponente è in grado di fornire a titolo di donazione il necessario progetto;
- Considerato che le area di proprietà comunale sopra descritte risultano essere interessanti per la Società proponente in quanto necessarie per la propria attività di operatore commerciale in diversi settori economici, come risulta dal depliant di presentazione della società stessa;
- Considerato che in tal senso è stata redatta una proposta da parte della società proponente IMMOBILIARE A&B SRL, che soddisfa le esigenze dell'Amministrazione, proposta acclarata al protocollo in data 14.12.2010 n. 18713 e successiva integrazione in data 27.01.2011 n. 1272 e composta da:
 - PERIZIA GIURATA;
 - BOZZA DI CONVENZIONE DELL'ATTO DI PERMUTA;
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - DISEGNI DI PROGETTO;
 - PROGETTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA;
 - BROCHURE GRUPPO VIESSE.
- Che la proposta di permuta risulta favorevole e vantaggiosa per il Comune di Usmate Velate ;
- Considerato che in base al T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. art. 42 comma 2 lett. l) l'acquisizione e l'alienazione di immobili la competenza spetta al Consiglio Comunale;
- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente ed il Comandante della Polizia Locale, per quanto concerne la regolarità tecnica, hanno espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;
- Richiamato il T.U.E.L. 267/2000;
- Udita la discussione come da trascrizione integrale da supporto audio informatico depositato agli atti perché ne formi parte integrante e documentale;

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti sull'approvazione della proposta di deliberazione,

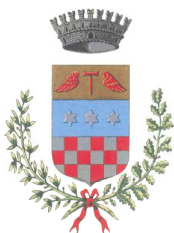
DELIBERA

1. Di approvare la richiesta di permuta presentata dalla Società IMMOBILIARE A&B SRL, che soddisfa le esigenze dell'Amministrazione, proposta acclarata al protocollo in data 14.12.2010 n. 18713 e successiva integrazione in data 27.01.2011 n. 1272.
2. Di dare mandato alla Segreteria Comunale di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società IMMOBILIARE A&B SRL.
3. Di dare mandato ed autorizzare il Sindaco Pro Tempore Maria Elena Riva a compiere e sottoscrivere tutti gli atti necessari e conseguenti alla permuta in questione, secondo quanto indicato e deliberato nel presente provvedimento.

Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie voti UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti sulla immediata esecutività,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del d.lgs. 267/2000.



Comune di Usmate Velate

Corso Italia, 22 - 20865 Usmate Velate (MB) - tel. 039 675701 fax 039 6076780 - C.F. 01482570155
protocollo@comune.usmatevelate.mb.it - PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it - sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

Atto del Consiglio Comunale n. 2

Seduta del **31.01.2011**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERMUTA CON LA SOCIETA' IMMOBILIARE A&B
S.r.l. – IMMEDIATA ESECUTIVITA'.**

Pareri ai sensi dell'art. 49, 1^a comma del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

Responsabile Area Territorio Ambiente
F.to Geom. Antonio Colombo

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

Responsabile Polizia Locale
F.to Virgilio Brambilla

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Angelo Posca

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 03/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA A QUESTO ALBO PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL 03/02/2011, COME PRESCRITTO DALL'ART. 124, COMMA 1 DEL TUEL 267/2000.

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs.vo 267/00).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola