



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757065 - C.F. 01482570155

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 DEL 19/07/2010

OGGETTO:ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO CHE COMPORTA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N° 447/98 E S.M.I. SU RICHIESTA SOCIETA' FINTECHNO TLC DI VIMERCATE – DIRETTIVE DI MERITO PER PROVVEDIMENTI VARI. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

L'anno DUEMILADIECI il giorno DICIANNOVE del mese di LUGLIO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta straordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	Si	=
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	=	Si
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
TOTALI		16	=

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Maria Elena RIVA, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.

La seduta è pubblica.

Entra in aula il Consigliere M. Mandaglio del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà".

E' assente il Consigliere Penati Giovanni del gruppo consiliare "Per Usmate Velate".

Sono pertanto presenti in aula n. 16 Consiglieri Comunali.

Il Consiglio Comunale vota all'unanimità l'inversione del presente punto all'ordine del giorno come precedentemente proposto dal Sindaco.

Il Sindaco Presidente, prima di passare la parola all'Assessore competente Fumagalli Franco che relaziona in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno, presenta una breve introduzione come si evince dal documento allegato.

Udita la relazione dell'Assessore Fumagalli, il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione.

Udito il dibattito e le successive repliche dell'Assessore competente;

Dato atto che gli interventi sono registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio;

Prima di passare alle dichiarazioni di voto, il Sindaco Presidente legge l'unica osservazione che è pervenuta in merito all'argomento in oggetto da parte del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà" in data 29/06/10 e la controdeduzione per cui questa osservazione è stata respinta.

Udite di seguito le dichiarazioni di voto che raccolgono il seguente esito:

- il Capogruppo Bortolot Eleonora del gruppo consiliare "Per Usmate Velate" dichiara a nome del proprio gruppo di appartenenza il voto favorevole per tutti gli argomenti trattati (area interclusa, maggiore occupazione e insediamento fuori dal corridoio ecologico). Il Capogruppo Bortolot ringrazia l'Ufficio Tecnico e l'Assessore competente Fumagalli per il grande lavoro svolto e la trasparenza e chiarezza.
- Il Capogruppo Mandaglio Maurizio del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà", a nome del proprio gruppo di appartenenza, dichiara che:
"Per quanto detto nei precedenti interventi e per il richiamo ai valori e ai principi che qui rappresentiamo in sede politica rispetto agli interventi che comportano incremento di valore aggiunto sul territorio, ma constatando una condizione di mancata e menomata possibilità di partecipazione attiva sul procedimento, constatando la totale incapacità rappresentata da questa maggioranza per le mancate risposte per le osservazioni che vengono poste, per questa serie di valutazioni che sono di carattere tra loro contraddittorio ma che non possono indicare un procedimento di questo tipo, preannuncio l'astensione al voto di quest'atto di deliberazione".
- Il Capogruppo Sala del gruppo Consiliare "Lega Nord Padania", a nome del proprio gruppo di appartenenza, dichiara quanto segue:
"Anche per me il desiderio sopra quello che può essere la burocrazia, le norme che ci impongono un voto che non può essere disgiunto, anche per me il sentimento su questo provvedimento vorrebbe votare contro il metodo utilizzato dalla maggioranza sin dall'atto di indirizzo, di assenso e quindi favorevole nel merito del provvedimento, ma non potendolo fare, la Lega Nord dichiara un voto di astensione: un voto che si vuol distinguere dal dissenso sul provvedimento in esame perché le motivazioni contrarie appartengono di più al metodo del provvedimento in votazione.
Noi della Lega siamo certi che il nuovo insediamento della Fimer sul nostro territorio rappresenterà una grande opportunità di sviluppo economico, occupazionale e sociale. Opportunità di crescita che a nostro avviso può innescare, nel settore un interessante indotto.
La Fimer si insedia proprio nell'area dove ormai mezzo secolo fa sorse lo stabilimento della IBM. Stessa area, stesso settore industriale della elettronica avanzata. Nell'area del Distretto Hi Tech del

Vimercatese. Circostanze forse casuali che mi auguro per il territorio e per la Fintechno portatrici di buoni auspici.

Nella delibera di indirizzo del provvedimento del settembre scorso, la Lega non partecipò al voto, manifestando con l'assenza, non tanto indifferenza per la deliberazione, bensì un segnale di dissenso con il metodo frettoloso e poco trasparente proposto dalla maggioranza.

Questa sera la Lega, con il voto di astensione carico dei contenuti su esposti, partecipa in positivo alla votazione di questa importante delibera per il territorio comunale ed i suoi cittadini."

Al termine il Capogruppo Sala consegna il testo dell'intervento effettuato contenente la dichiarazione di voto che si allega alla presente quale all. A).

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- la L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.
 - la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
 - la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001 e ai sensi del D.lgs 195/2005;
 - il D.lgs 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norma in materia ambientale";
 - il D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
 - l'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
 - la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351" e s.m.i.;
 - la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e s.m.i.;
 - il D.P.R. 447/1998 e s.m.i.;
- Richiamata integralmente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.09.2009 avente per oggetto "ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AI PROGETTI CHE COMPORTANO VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. N° 447/98 E S.M.I. – RICHIESTA SOCIETA' FINTECHNO TLC DI VIMERCATE – IMMEDIATA ESECUTIVITA'";
- Considerato che in data 18.12.2009 prot. 17811 la Società FINTECHNO TLC con sede in Vimercate – Via Stoppani n. 2 ha presentato un'istanza di permesso di costruire per la realizzazione di una palazzina uffici e unità produttiva sui terreni identificati al fg. 41 mapp. 3-4-5-6-16-17-18-19-20-21-22-23-25-34;
- Considerato che con provvedimento n° 1746/2010 il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente ha diniegato il permesso di costruire di cui sopra per la seguente motivazione: *"vi è difformità urbanistica tra il progetto presentato e la previsione del Piano di Governo del Territorio vigente in quanto il predetto strumento urbanistico infatti individua sull'area oggetto di intervento la previsione ad Ambito Territoriale AT4 "DEL TERRITORIO NATURALE"*;
- Considerato che proprio in forza dell'indirizzo espresso con deliberazione consiliare n. 24/2009 e della volontà ivi espressa dall'Amministrazione Comunale, risultano sussistere i presupposti per l'avvio della procedura di variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. per la realizzazione di una palazzina uffici e unità produttiva come proposta dalla Società FINTECHNO TLC con sede in Vimercate – Via Stoppani n. 2;

- Richiamata integralmente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 05.02.2010 avente per oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGETTO CHE COMPORTA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 5 DEL D.P.R. N° 447/98 E S.M.I. SU RICHIESTA SOCIETA’ FINTECHNO TLC DI VIMERCATE UNITAMENTE ALL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA VAS DELLA MEDESIMA VARIANTE URBANISTICA-PROVVEDIMENTI VARI. IMMEDIATA ESECUTIVITA’”;
- Richiamata integralmente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la deliberazione di Giunta Comunale n° 52 del 22.03.2010 avente per oggetto “PRESO D’ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S. RELATIVO AL PROGETTO CHE COMPORTA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 5 DEL D.P.R. N° 447/98 E S.M.I. SU RICHIESTA SOCIETA’ FINTECHNO TLC DI VIMERCATE – DIRETTIVE DI MERITO PER CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ART. 5 S.U.A.P. –PROVVEDIMENTI VARI – IMMEDIATA ESECUTIVITA’”;
- Visto quindi il decreto di esclusione dalla V.A.S. predisposto dall’Autorità Competente – nota prot. 4532 del 18.03.2010 e ritenuto l’Amministrazione Comunale di condividere integralmente il contenuto e la conclusione presenti nel medesimo provvedimento, che qui alleghiamo;
- Vista la domanda in data 25.02.2010 prot. 3241 e le integrazioni nonché le ulteriori copie necessarie per il proseguimento dell’iter istruttorio-amministrativo da parte della Società FINTECHNO TLC per il tramite dei propri professionisti incaricati in data 02.04.2010 prot. 5393, in data 23.04.2010 prot. 6434, in data 09.07.2010 prot. 10675 e in data 13.07.2010 prot. 10956;
- Viste le seguenti comunicazioni, qui allegate:
 - ◆ Invio preliminare per conferenza dei servizi - data 05.03.2010 prot. 3699;
 - ◆ Convocazione in 1° seduta della Conferenza dei Servizi fissata per il 27.04.2010 – data 23.03.2010 prot. 4757;
 - ◆ Convocazione in 2° seduta della Conferenza dei Servizi fissata per il 27.05.2010 con allegato il verbale della seduta del 27.04.2010 – data 27.04.2010 prot. 6689;
 - ◆ Convocazione in 3° seduta della Conferenza dei Servizi fissata per il 15.06.2010 con allegato il verbale della seduta del 27.05.2010 – data 27.05.2010 prot. 8516;
 - ◆ Invio verbale della 3° seduta – conclusiva - della Conferenza dei Servizi della seduta del 15.06.2010 – data 15.06.2010 prot. 9336;
- Viste i pareri- note pervenuti, qui allegate, e di seguito elencati:
 - ASL Servizio Igiene Sanità Pubblica – U.O. di Vimercate: **parere favorevole** - prot. 6147 del 19.04.2010;
 - ASL Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti Lavoro – U.O. di Ornago: **parere favorevole condizionato** - prot. 6438 del 23.04.2010, confermato con nota prot. 8311 del 25.05.2010, con nota prot. 8992 del 08.06.2010 e con nota prot. 9383 del 16.06.2010;
 - ARPA Dipartimento Monza e Brianza: **parere favorevole condizionato** – prot. 6563 del 26.04.2010 e prot. 6252 del 21.04.2010;
 - BRIANZACQUE SRL: **parere favorevole** per il rilascio del permesso di allacciamento in pubblica fognatura – prot. 6573 del 26.04.2010
 - BRIANZACQUE SRL: **dichiarazione classificazione scarico acque reflue domestiche** – prot. 6572 del 26.04.2010;
 - AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA: invio a CAL proprio parere – prot. 4526 del 18.03.2010 e prot. 5963 del 15.04.2010;

- V.V.F. : **parere di conformità condizionato** – prot. 5646 del 09.04.2010 e confermato con nota prot. 8314 del 25.05.2010 e del 10.07.2010 prot. 10760;
 - COMUNE DI VIMERCATE: **parere favorevole** – prot. 6682 del 27.04.2010;
 - CAL : **parere favorevole a condizione che si concluda positivamente la procedura di S.U.A.P.** – prot. 6684 del 27.04.2010;
 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA : **richiesta di ulteriori elaborati e precisazione in merito alla necessità di almeno un ulteriore seduta di Conferenza di Servizi** – prot. 5394 del 02.04.2010;
 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA : **non partecipazione alla 1° seduta e precisazione in merito alla necessità di ulteriori trenta giorni dalla prima seduta per esprimere il relativo parere** – prot. 6669 del 27.04.2010;
 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA : **richiesta di integrazioni** – prot. 8454 del 27.05.2010;
- Considerato il verbale della seduta conclusiva del 15.06.2010 della C.d. S. relativa al progetto che comporta variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. su richiesta della Società FINTECHNO TLC, verbale con il quale si è espresso ESITO FAVOREVOLE dando atto che ciò costituisce proposta di variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- Vista le note della Provincia di MB del 16.06.2010 prot. 9382 e del 17.06.2010 prot. 9481 e considerato che il parere in esse espresso è inammissibile perché pervenuto a conferenza di servizi già conclusa è pertanto la procedura della C.d. S. è pienamente legittima dovendo considerarsi in tale ambito come acquisito il parere favorevole della Provincia data l'assenza del suo rappresentante;
- Visto il ricorso al T.A.R. depositato al protocollo comunale in data 15.07.2010 prot. 11077;
- Considerato che il progetto in variante con SUAP risulta composta dai seguenti documenti e elaborati:

IMMAGINE RENDER
 ILLUMINAZIONE PUBBLICA – VISTA DALL'ALTO
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

SUAP 01 Mappa catastale + PGT originale 1:1000 e PGT in variante 1:2000
 SUAP 02 Mappa carta espropri 1:5000
 SUAP 03 Mappa carta tecnica regionale 1:5000
 SUAP 04 Mappa carta dei vincoli 1:5000
 SUAP 05 Conteggi SLP 1:1000
 SUAP 06 Conteggi generali - sup. drenante - sup. coperta - sup. parcheggi 1:2000
 SUAP 07 Planimetria generale su foto 1: 2000
 SUAP 08 Planimetria generale 1:1000
 SUAP 09 Pianta delle coperture 1:500
 SUAP 10 Piano primo interrato A 1:1000
 SUAP 11 Comparto A Piano rialzato 1:200
 SUAP 12 Comparto A Piano primo 1:200
 SUAP 13 Comparto A Piano secondo 1:200
 SUAP 14 Comparto A Piano delle coperture 1:200
 SUAP 15 Uffici Piano secondo interrato 1:100
 SUAP 16 Uffici Piano primo interrato 1:100
 SUAP 17 Uffici Piano rialzato 1:100
 SUAP 18 Uffici Piano primo 1:100
 SUAP 19 Uffici Piano secondo 1:100
 SUAP 20 Uffici Piano terzo 1:100
 SUAP 21 Uffici Pianta delle coperture 1:100
 SUAP 22 Comparto B Piano interrato 1:200
 SUAP 23 Comparto B Piano primo 1:200
 SUAP 24 Comparto B Piano secondo 1:200
 SUAP 25 Comparto B Pianta della copertura 1:200
 SUAP 26 Sezione e prospetti nord e sud 1:200
 SUAP 27 Sezione e prospetti est e ovest 1:200
 SUAP 28 Particolare costruttivo 1:50

SUAP 29 piante alloggio custode 1:100
SUAP 30 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
SUAP 31 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100

ALLEGATO 01 Superfici finestrate
ALLEGATO 02 Legge 13 – planimetria generale
ALLEGATO 03 legge 13 – PIANTE UFFICI

** stesse tavole SUAP +ALLEGATI sono da riferirsi per ASL ORNAGO*

ARPA 01 Inquadramento territoriale
ARPA 02 Mappe dei vincoli 1:5000
ARPA 03 Planimetria generale 1:1000

FOGNATURA 01 planimetria generale
FOGNATURA 02 uffici secondo piano interrato
FOGNATURA 03 uffici primo piano interrato
FOGNATURA 04 uffici piano rialzato

ASL TREZZO 01 Planimetria generale 1:1000
ASL TREZZO 02 Uffici Piano secondo interrato 1:100
ASL TREZZO 03 Uffici Piano primo interrato 1:100
ASL TREZZO 04 Uffici Piano terzo 1:100
ASL TREZZO 05 Sezione e prospetti nord e sud 1:500
ASL TREZZO 06 Sezione e prospetti est e ovest 1:500
ASL TREZZO 07 piante alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 08 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 09 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 10 Mappe
Allegato 01

BRIANZACQUE 01 Inquadramento territoriale
DOMANDA + RELAZIONE TECNICA

CV 01 inquadramento territoriale
CV 02 planimetria generale fognatura
CV 03 planimetria generale dei sottoservizi

01 Progetto del verde

PEDEMONTANA 01 Inquadramento territoriale
PEDEMONTANA 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 05 Mappa espropri 1:5000
PEDEMONTANA 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
PEDEMONTANA 07 Planimetria generale 1:1000
PEDEMONTANA 08 Prospetti e sezioni 1:500
PEDEMONTANA 09 Prospetti e sezioni 1:500

CAL 01 Inquadramento territoriale
CAL 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
CAL 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
CAL 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
CAL 05 Mappa espropri 1:5000
CAL 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
CAL 07 Planimetria generale 1:1000
CAL 08 Prospetti e sezioni 1:500
CAL 09 Prospetti e sezioni 1:500

SERRAVALLE 01 Inquadramento territoriale
SERRAVALLE 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 05 Mappa espropri 1:5000
SERRAVALLE 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
SERRAVALLE 07 Planimetria generale 1:1000
SERRAVALLE 08 Prospetti e sezioni 1:500
SERRAVALLE 09 Prospetti e sezioni 1:500

PROVINCIA 01 Inquadramento territoriale
PROVINCIA 02 Mappa PGT Comune di Usmate-Velate 1:5000
PROVINCIA 03 carta espropri 1:5000

PROVINCIA 04 green way 1:5000
PROVINCIA 05 sistema insediativo - infrastrutture 1:50.000
PROVINCIA 06 sistema insediativo - infrastrutture 1:10.000
PROVINCIA 07 difesa del suolo 1:50.000
PROVINCIA 08 difesa del suolo 1:5000
PROVINCIA 09 sistema paesistico e ambientale 1:50.000
PROVINCIA 10 sistema paesistico e ambientale 1:5000
PROVINCIA 11 sistema vincoli paesistici ambientali 1:50.000
PROVINCIA 12 sistema vincoli paesistici ambientali 1:10.000
PROVINCIA 13 unità paesistico territoriali 1:50.000
PROVINCIA 14 unità paesistico territoriali 1:10.000
PROVINCIA 15 rete ecologica 1:50.000
PROVINCIA 16 rete ecologica 1:10.000
PROVINCIA 17 planimetria generale 1:1000
PROVINCIA 18 prospetti e sezioni 1:500
PROVINCIA 19 prospetti e sezioni 1:500
PROVINCIA 20 planimetria generale sottoservizi 1:2000
PROVINCIA-F₂UV 01 planimetria generale 1:500
Allegato B + schede B-E PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 1 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 2 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 3 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 3.1 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 4 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA EFFICIENZA ENERGETICA
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA EMISSIONI IN ATMOSFERA
COMPONENTE TRAFFICO VEICOLARE RELAZIONE PRELIMINARE
VERIFICA DI IMPATTO VIABILISTICO
STUDIO GEOLOGICO TECNICO AI SENSI DELLA D.G.R. N°8/7374/2008
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA NON INCIDENZA SUL CORRIDOIO ECOLOGICO PREVISTO DAL P.T.C.P. VIGENTE
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GIUSTIFICATIVA DELLA VARIANTE

VVFF 01 uffici secondo piano interrato 1:100
VVFF 02 edificio A uffici primo piano interrato 1:200
VVFF 03 edificio A uffici piano rialzato 1:200
VVFF 04 edificio A uffici piano primo 1:200
VVFF 05 edificio A uffici piano secondo 1:200
VVFF 06 uffici piano terzo 1:100
VVFF 07 edificio B primo piano interrato 1:200
VVFF 08 edificio B piano primo 1:200
VVFF 09 edificio B piano secondo 1:200
VVFF 10 pianta coperture 1:500
VVFF 11 vani scala – ascensore – piante e sezioni 1:200
VVFF 12 sezione longitudinale – prospetto nord e sud 1:200
VVFF 13 sezione trasversale - prospetto est e ovest 1:200
VVFF 14 piante alloggio custode 1:100
RELAZIONE TECNICA

REGIONE 01 Inquadramento territoriale
REGIONE 02 Mappa PGT Comune di Usmate-Velate 1:5000
REGIONE 03 carta espropri 1:5000
REGIONE 04 green way 1:5000
REGIONE 05 sistema insediativo - infrastrutture 1:50.000
REGIONE 06 sistema insediativo - infrastrutture 1:10.000
REGIONE 07 difesa del suolo 1:50.000
REGIONE 08 difesa del suolo 1:5000
REGIONE 09 sistema paesistico e ambientale 1:50.000
REGIONE 10 sistema paesistico e ambientale 1:5000
REGIONE 11 sistema vincoli paesistici ambientali 1:50.000
REGIONE 12 sistema vincoli paesistici ambientali 1:10.000
REGIONE 13 unità paesistico territoriali 1:50.000
REGIONE 14 unità paesistico territoriali 1:10.000
REGIONE 15 rete ecologica 1:50.000
REGIONE 16 rete ecologica 1:10.000
REGIONE 17 planimetria generale 1:1000
REGIONE 18 prospetti e sezioni 1:500
REGIONE 19 prospetti e sezioni 1:500

AMIAQUE 01 Inquadramento territoriale
AMIAQUE 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
AMIAQUE 03 Piante degli uffici scala 1:500
AMIAQUE 04 Piante dell'attività produttiva scala 1:1000

EDISON 01 Inquadramento territoriale
EDISON 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
EDISON 03 Piante degli uffici scala 1:500
EDISON 04 Piante dell'attività produttiva scala 1:1000

ENEL 01 Inquadramento territoriale
ENEL 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
ENEL 03 Piante degli uffici scala 1:500
ENEL 04 Piante dell'attività produttiva scala 1:1000

ITALGAS 01 Inquadramento territoriale
ITALGAS 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
ITALGAS 03 Piante degli uffici scala 1:500
ITALGAS 04 Piante dell'attività produttiva scala 1:1000

TELECOM 01 Inquadramento territoriale
TELECOM 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
TELECOM 03 Piante degli uffici scala 1:500
TELECOM 04 Piante dell'attività produttiva scala 1:1000

DOMANDA
AUTOCERTIFICAZIONE EMISSIONI IN ATMOSFERA
RELAZIONE PER ASL TREZZO
RELAZIONE PER ASL DESIO-ORNAGO
DICHIARAZIONE PROCEDURA DI VIA
DICHIARAZIONE PRESENZE MONUMENTALI
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
VERIFICA DI ESCLUSIONE VAS
PARERI CDS
TITOLI DI PROPRIETA'

- Vista la certificazione resa in data 15.07.2010 dal Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, certificazione che si allega al presente provvedimento e dalla quale si evince:
 - a) Che gli atti tecnici ed amministrativi relativi al progetto in variante in oggetto, previa affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune, che si allega in copia, sono stati depositati per la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per quindici giorni naturali e consecutivi;
 - b) Che nei successivi quindici giorni decorrenti dal termine del deposito risulta pervenuta n° 1 osservazione e/o opposizione;
- Viste le pubblicazioni ai sensi di legge qui allegate;
- Preso atto dell'osservazione pervenuta in data 30.06.2010 prot. 10098 da parte gruppo consiliare "IL POPOLO DELLA LIBERTA'" e vista in tal senso la documentazione costituente la proposta di controdeduzione in reiezione all'osservazione pervenuta, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Ritenuto di procedere all'esame e alla discussione dell'osservazione pervenuta e alle votazione alle controdeduzioni ai sensi di legge;
- Visto l'atto unilaterale trasmesso in data 09.07.2010 prot. 10675 ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti: **11 FAVOREVOLI**, **5 ASTENUTI** (Sala L. e Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", Mandaglio M, Magni G, Callegari D., del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione,

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni in relazione alle osservazioni di cui sopra, controdeduzioni che l'Amministrazione Comunale accoglie e condivide pienamente facendole proprie, e di dare atto, quindi, che il progetto in variante con SUAP in questione rimane inalterato in ogni suo aspetto così come favorevolmente valutato dalla conferenza di servizi, essendo tuttora persistenti le ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'attuazione in conformità alla proposta di variante scaturita dalla conferenza di servizi stessa;
2. Di approvare definitivamente, in variante al P.G.T. in forza del combinato disposto di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. e all'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto in variante con SUAP relativo ad un comparto industriale-produttivo il tutto come da istanza di permesso di costruire in data 18.12.2009 prot. 17811 da parte della Società FINTECHNO TLC con sede in Vimercate – Via Stoppani n. 2 per la realizzazione di una palazzina uffici e unità produttiva sui terreni identificati al fg. 41 mapp. 3-4-5-6-16-17-18-19-20-21-22-23-25-34 e successive integrazioni, progetto redatto dall' Arch. Giovanni Passoni con studio in Vimercate;
3. Di approvare definitivamente la bozza di convenzione, alla cui stipula si demanda il Sindaco Pro Tempore Maria Elena Riva, parte integrante e sostanziale del progetto in variante con SUAP;
4. Di dare atto che il progetto in variante con SUAP risulta composta dai seguenti documenti e elaborati:

IMMAGINE RENDER
ILLUMINAZIONE PUBBLICA – VISTA DALL'ALTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

SUAP 01 Mappa catastale + PGT originale 1:1000 e PGT in variante 1:2000
SUAP 02 Mappa carta espropri 1:5000
SUAP 03 Mappa carta tecnica regionale 1:5000
SUAP 04 Mappa carta dei vincoli 1:5000
SUAP 05 Conteggi SLP 1:1000
SUAP 06 Conteggi generali - sup. drenante - sup. coperta - sup. parcheggi 1:2000
SUAP 07 Planimetria generale su foto 1: 2000
SUAP 08 Planimetria generale 1:1000
SUAP 09 Pianta delle coperture 1:500
SUAP 10 Piano primo interrato A 1:1000
SUAP 11 Comparto A Piano rialzato 1:200
SUAP 12 Comparto A Piano primo 1:200
SUAP 13 Comparto A Piano secondo 1:200
SUAP 14 Comparto A Piano delle coperture 1:200
SUAP 15 Uffici Piano secondo interrato 1:100
SUAP 16 Uffici Piano primo interrato 1:100
SUAP 17 Uffici Piano rialzato 1:100
SUAP 18 Uffici Piano primo 1:100
SUAP 19 Uffici Piano secondo 1:100
SUAP 20 Uffici Piano terzo 1:100
SUAP 21 Uffici Pianta delle coperture 1:100
SUAP 22 Comparto B Piano interrato 1:200
SUAP 23 Comparto B Piano primo 1:200
SUAP 24 Comparto B Piano secondo 1:200
SUAP 25 Comparto B Pianta della copertura 1:200
SUAP 26 Sezione e prospetti nord e sud 1:200
SUAP 27 Sezione e prospetti est e ovest 1:200
SUAP 28 Particolare costruttivo 1:50
SUAP 29 piante alloggio custode 1:100
SUAP 30 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
SUAP 31 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100

ALLEGATO 01 Superfici finestrate
ALLEGATO 02 Legge 13 – planimetria generale

ALLEGATO 03 legge 13 – PIANTE UFFICI

* *stesse tavole SUAP +ALLEGATI sono da riferirsi per ASL ORNAGO*

ARPA 01 Inquadramento territoriale
ARPA 02 Mappe dei vincoli 1:5000
ARPA 03 Planimetria generale 1:1000

FOGNATURA 01 planimetria generale
FOGNATURA 02 uffici secondo piano interrato
FOGNATURA 03 uffici primo piano interrato
FOGNATURA 04 uffici piano rialzato

ASL TREZZO 01 Planimetria generale 1:1000
ASL TREZZO 02 Uffici Piano secondo interrato 1:100
ASL TREZZO 03 Uffici Piano primo interrato 1:100
ASL TREZZO 04 Uffici Piano terzo 1:100
ASL TREZZO 05 Sezione e prospetti nord e sud 1:500
ASL TREZZO 06 Sezione e prospetti est e ovest 1:500
ASL TREZZO 07 piante alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 08 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 09 Sezione e prospetti alloggio custode 1:100
ASL TREZZO 10 Mappe
Allegato 01

BRIANZACQUE 01 Inquadramento territoriale
DOMANDA + RELAZIONE TECNICA

CV 01 inquadramento territoriale
CV 02 planimetria generale fognatura
CV 03 planimetria generale dei sottoservizi

01 Progetto del verde

PEDEMONTANA 01 Inquadramento territoriale
PEDEMONTANA 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
PEDEMONTANA 05 Mappa espropri 1:5000
PEDEMONTANA 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
PEDEMONTANA 07 Planimetria generale 1:1000
PEDEMONTANA 08 Prospetti e sezioni 1:500
PEDEMONTANA 09 Prospetti e sezioni 1:500

CAL 01 Inquadramento territoriale
CAL 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
CAL 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
CAL 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
CAL 05 Mappa espropri 1:5000
CAL 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
CAL 07 Planimetria generale 1:1000
CAL 08 Prospetti e sezioni 1:500
CAL 09 Prospetti e sezioni 1:500

SERRAVALLE 01 Inquadramento territoriale
SERRAVALLE 02 Mappe progetto preliminare Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 03 Mappa progetto definitivo Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 04 Mappa sovrapposizione progetto preliminare e definitivo Pedemontana 1:5000
SERRAVALLE 05 Mappa espropri 1:5000
SERRAVALLE 06 Individuazione del perimetro dei centri storici 1:5000
SERRAVALLE 07 Planimetria generale 1:1000
SERRAVALLE 08 Prospetti e sezioni 1:500
SERRAVALLE 09 Prospetti e sezioni 1:500

PROVINCIA 01 Inquadramento territoriale
PROVINCIA 02 Mappa PGT Comune di Usmate-Velate 1:5000
PROVINCIA 03 carta espropri 1:5000
PROVINCIA 04 green way 1:5000
PROVINCIA 05 sistema insediativo - infrastrutture 1:50.000
PROVINCIA 06 sistema insediativo - infrastrutture 1:10.000
PROVINCIA 07 difesa del suolo 1:50.000
PROVINCIA 08 difesa del suolo 1:5000
PROVINCIA 09 sistema paesistico e ambientale 1:50.000

PROVINCIA 10 sistema paesistico e ambientale 1:5000
PROVINCIA 11 sistema vincoli paesistici ambientali 1:50.000
PROVINCIA 12 sistema vincoli paesistici ambientali 1:10.000
PROVINCIA 13 unità paesistico territoriali 1:50.000
PROVINCIA 14 unità paesistico territoriali 1:10.000
PROVINCIA 15 rete ecologica 1:50.000
PROVINCIA 16 rete ecologica 1:10.000
PROVINCIA 17 planimetria generale 1:1000
PROVINCIA 18 prospetti e sezioni 1:500
PROVINCIA 19 prospetti e sezioni 1:500
PROVINCIA 20 planimetria generale sottoservizi 1:2000
PROVINCIA-F₂UV 01 planimetria generale 1:500
Allegato B + schede B-E PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 1 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 2 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 3 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 3.1 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
Allegato 4 PARERE DI COMPATIBILITA' PTCP
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA EFFICIENZA ENERGETICA
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA EMISSIONI IN ATMOSFERA
COMPONENTE TRAFFICO VEICOLARE RELAZIONE PRELIMINARE
VERIFICA DI IMPATTO VIABILISTICO
STUDIO GEOLOGICO TECNICO AI SENSI DELLA D.G.R. N°8/7374/2008
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA NON INCIDENZA SUL CORRIDOIO ECOLOGICO PREVISTO DAL P.T.C.P. VIGENTE
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GIUSTIFICATIVA DELLA VARIANTE

VVFF 01 uffici secondo piano interrato 1:100
VVFF 02 edificio A uffici primo piano interrato 1:200
VVFF 03 edificio A uffici piano rialzato 1:200
VVFF 04 edificio A uffici piano primo 1:200
VVFF 05 edificio A uffici piano secondo 1:200
VVFF 06 uffici piano terzo 1:100
VVFF 07 edificio B primo piano interrato 1:200
VVFF 08 edificio B piano primo 1:200
VVFF 09 edificio B piano secondo 1:200
VVFF 10 pianta coperture 1:500
VVFF 11 vani scala – ascensore – piante e sezioni 1:200
VVFF 12 sezione longitudinale – prospetto nord e sud 1:200
VVFF 13 sezione trasversale - prospetto est e ovest 1:200
VVFF 14 piante alloggio custode 1:100
RELAZIONE TECNICA

REGIONE 01 Inquadramento territoriale
REGIONE 02 Mappa PGT Comune di Usmate-Velate 1:5000
REGIONE 03 carta espropri 1:5000
REGIONE 04 green way 1:5000
REGIONE 05 sistema insediativo - infrastrutture 1:50.000
REGIONE 06 sistema insediativo - infrastrutture 1:10.000
REGIONE 07 difesa del suolo 1:50.000
REGIONE 08 difesa del suolo 1:5000
REGIONE 09 sistema paesistico e ambientale 1:50.000
REGIONE 10 sistema paesistico e ambientale 1:5000
REGIONE 11 sistema vincoli paesistici ambientali 1:50.000
REGIONE 12 sistema vincoli paesistici ambientali 1:10.000
REGIONE 13 unità paesistico territoriali 1:50.000
REGIONE 14 unità paesistico territoriali 1:10.000
REGIONE 15 rete ecologica 1:50.000
REGIONE 16 rete ecologica 1:10.000
REGIONE 17 planimetria generale 1:1000
REGIONE 18 prospetti e sezioni 1:500
REGIONE 19 prospetti e sezioni 1:500

AMIACQUE 01 Inquadramento territoriale
AMIACQUE 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
AMIACQUE 03 Pianta degli uffici scala 1:500
AMIACQUE 04 Pianta dell'attività produttiva scala 1:1000

EDISON 01 Inquadramento territoriale
EDISON 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
EDISON 03 Pianta degli uffici scala 1:500
EDISON 04 Pianta dell'attività produttiva scala 1:1000

ENEL 01 Inquadramento territoriale

ENEL 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
ENEL 03 Pianta degli uffici scala 1:500
ENEL 04 Pianta dell'attività produttiva scala 1:1000

ITALGAS 01 Inquadramento territoriale
ITALGAS 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
ITALGAS 03 Pianta degli uffici scala 1:500
ITALGAS 04 Pianta dell'attività produttiva scala 1:1000

TELECOM 01 Inquadramento territoriale
TELECOM 02 Planimetria generale su foto scala 1:2000
TELECOM 03 Pianta degli uffici scala 1:500
TELECOM 04 Pianta dell'attività produttiva scala 1:1000

DOMANDA
AUTOCERTIFICAZIONE EMISSIONI IN ATMOSFERA
RELAZIONE PER ASL TREZZO
RELAZIONE PER ASL DESIO-ORNAGO
DICHIARAZIONE PROCEDURA DI VIA
DICHIARAZIONE PRESENZE MONUMENTALI
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
VERIFICA DI ESCLUSIONE VAS
PARERI CDS
TITOLI DI PROPRIETA'

5. Di dare atto che i documenti costituenti il progetto in variante con SUAP presentato dalla Società FINTECHNO TLC acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.L., e quindi si delibera di dare mandato:
 - alla Segreteria Comunale di procedere al deposito degli atti ai sensi di legge;
 - alla Responsabile del Servizio Amministrativo-Contratti di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - all'Area Territorio e Ambiente di inviare gli atti relativi, per conoscenza, alla Provincia di MB e alla Regione;

6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, una volta avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.L. ed una volta sottoscritta la relativa convenzione urbanistica, di procedere al rilascio del relativo permesso di costruire secondo le procedure di legge;

*Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie **n. 11 favorevoli e n. 5 astenuti** (Sala L., Alberti V.E. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania" e, Mandaglio M., Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà",) resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla immediata esecutività,*

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.