

# Comune di Usmate Velate

Corso Italia, 22 - 20865 Usmate Velate (MB) - tel. 039 675701 fax 039 6076780 - C.F. 01482570155  
protocollo@comune.usmatevelate.mb.it - PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it - sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N° 4 DEL 31/01/2011

### COPIA

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA STANDARDS PRATICA EDILIZIA 76/2010 – PENATI SILVANO. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta straordinaria di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	=	Si
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	Si	=
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	=	Si
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	Si	=
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	=	Si
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
<b>TOTALI</b>		<b>14</b>	<b>3</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Angelo POSCA, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.  
La seduta è pubblica.

I Consiglieri comunali Penati Giovanni, De Sena Pasquale della lista "Per Usmate Velate" preannunciano di uscire dall'aula per rapporto di parentela con il proponente, mentre il Consigliere Magni Gianni della lista "Il Popolo della Libertà", preannuncia l'uscita dall'aula per rapporto di parentela con il professionista firmatario del progetto.

Sono pertanto presenti in aula n. 14 Consiglieri Comunali.

Il Presidente invita l'Assessore competente Fumagalli Franco a relazionare in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno e, al termine, dichiara aperta la discussione.

Udito il dibattito e le successive repliche dell'Assessore competente;

Udito il dibattito e i successivi interventi registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio;

Verificato da parte del Presidente che non ci sono altre richieste di intervento;

Al termine,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Preso atto che il Signor Penati Silvano ha acclarato al protocollo comunale in data 07.08.2010 prot. 12356 istanza di permesso di costruire, agli atti, finalizzata all'ampliamento di un edificio esistente al fg. 25 mapp. 12 corrispondenti a Via Volta n. 1;
- Considerato che la medesima istanza edilizia prevede il reperimento dei parcheggi collegati alla superficie commerciale prevista pari a mq. 182,69 e vista la richiesta dei privati di procedere alla monetizzazione delle predette aree a standard a causa dell'impossibilità di reperire le aree necessarie in loco nonché l'oggettiva difficoltà nelle aree limitrofe;
- Vista la corrispondenza e gli incontri in tal senso avuti tra l'Amministrazione Comunale ed il Signor Penati Silvano, nonché la ns. comunicazione prot. 17880 del 26.11.2010 trasmessa al Signor Penati Silvano;
- Vista la comunicazione prot. 18440 del 07.12.2010 con la quale il privato concorda con l'Amministrazione Comunale nel ritenere equa la quantificazione ed il versamento di €/mq 60,00 per un totale di mq. 182,69;
- Ritenuto opportuno quindi da parte dell'Amministrazione Comunale per le motivazioni espresse procedere alla surrogazione del reperimento dei parcheggi mediante monetizzazione come sopra convenuta e quindi per un importo complessivo di € 10.961,40;
- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;
- Udita la discussione come da trascrizione integrale da supporto audio informatico depositato agli atti perché ne formi parte integrante e documentale;

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti sull'approvazione della proposta di deliberazione,

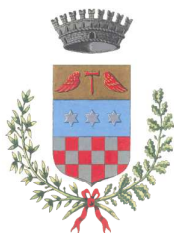
## **DELIBERA**

1. Di procedere, per le motivazioni sopra espresse, alla surrogazione del reperimento dei parcheggi collegati alla superficie commerciale inerente la pratica edilizia n° 76/2010 mediante monetizzazione come sopra convenuta e quindi per un importo complessivo di € 10.961,40, somma che dovrà essere versata come previsto dalla procedura di rilascio del relativo permesso di costruire.
2. Di dare mandato all'Area Territorio e Ambiente di provvedere al proseguimento dell'istruttoria relativa alla richiesta di permesso di costruire.
3. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di notificare copia della presente deliberazione al Signor Penati Silvano e di trasmetterne copia agli Uffici competenti.

*Dopodiché, in relazione all'urgenza, con separata votazione, con voti UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti sulla immediata esecutività,*

## **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto, data l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del d.lgs. 267/2000.



# Comune di Usmate Velate

Corso Italia, 22 - 20865 Usmate Velate (MB) - tel. 039 675701 fax 039 6076780 - C.F. 01482570155  
protocollo@comune.usmatevelate.mb.it - PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it - sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

---

Atto del Consiglio Comunale n. 4

Seduta del **31.01.2011**

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA STANDARDS PRATICA EDILIZIA 76/2010 –  
PENATI SILVANO. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.**

Pareri ai sensi dell'art. 49, 1<sup>a</sup> comma del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

Responsabile Area Territorio Ambiente  
F.to Geom. Antonio Colombo

**Letto e sottoscritto**

**IL PRESIDENTE**  
f.to Angelo Posca

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola

\*\*\*\*\*

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

**Dalla Residenza Municipale, li 03/02/2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola

\*\*\*\*\*

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA A QUESTO ALBO PRETORIO PER 15 GIORNI  
CONSECUTIVI DAL 03/02/2011, COME PRESCRITTO DALL'ART. 124, COMMA 1 DEL TUEL 267/2000.**

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs.vo 267/00).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria Cristina Mastrocola