



# COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA  
Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757065 - C.F. 01482570155

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### N° 6 DEL 16/2/2010

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA STANDARDA PRATICA EDILIZIA 2/1990 – SANVITO GIANCARLO E RAVASI LUIGIA. IMMEDIATA ESECUTIVITA'.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliare di Villa Borgia, alla seduta straordinaria di seconda convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
RIVA	MARIA ELENA	Si	=
DE SENA	PASQUALE	Si	=
BESANA	CLAUDIO	Si	=
POSCA	ANGELO	Si	=
MAGGIOLINI	FLAVIO	Si	=
FUMAGALLI	FRANCO	Si	=
RIVA	VALERIANO MICHELE	Si	=
MAZZUCONI	LUISA BARBARA	Si	=
SALA	RAFFAELLA	=	Si
BORTOLOT	ELEONORA	Si	=
PENATI	GIOVANNI	Si	=
BIFFI	CORALBA	Si	=
SALA	LUIGI	=	Si
CALLEGARI	DAVIDE	Si	=
MAGNI	GIANNI	Si	=
MANDAGLIO	MAURIZIO	Si	=
ALBERTI	VIRGILIO ERNESTO	Si	=
<b>TOTALI</b>		<b>15</b>	<b>2</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Maria Elena RIVA, Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina MASTROCOLA.

La seduta è pubblica.

Risultano assenti i Consiglieri: Sala Raffaella, Biffi Coralba, Besana Claudio del gruppo consiliare "Per Usmate Velate" e Sala Luigi del gruppo consiliare "Lega Nord Padania".

Il Capogruppo Maurizio Mandaglio del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà" dichiara di uscire dall'aula, per motivi personali, e quindi di non partecipare alla votazione.

Sono presenti pertanto n. 12 Consiglieri Comunali.

Entra in aula il Consigliere Comunale Biffi Coralba del gruppo consiliare "Per Usmate Velate".

Risultano così presenti in aula n. 13 Consiglieri Comunali.

Il Sindaco Presidente invita l'Assessore competente Fumagalli Franco a relazionare in merito al punto in oggetto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Besana del gruppo consiliare "Per Usmate Velate" entra in aula.

Sono presenti in aula n. 14 Consiglieri Comunali.

Udita la relazione dell'Assessore Fumagalli, il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione.

Udito il dibattito e le successive repliche dell'Assessore competente;

Dato atto che gli interventi sono registrati e conservati a cura della Segreteria comunale, ai quali si fa integrale rinvio;

Udite le dichiarazioni di voto che raccolgono il seguente esito:

Il Consigliere Magni Gianni del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà" afferma, che a suo giudizio si tratta di una condizione particolare per giustificare il ritardo e ritiene esoso il riscatto, ma, poichè è stato accettato dal privato, dichiara il voto di astensione.

Il Consigliere Alberti del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", ritiene che in questa pratica c'è stato un mercanteggiare sul versamento economico e per come è stata portata avanti questa trattativa, dichiara il voto di astensione.

Il Capogruppo Penati Giovanni dichiara il voto favorevole sia per l'unicità della situazione che per la fiducia posta nel buon operato dell'Assessore.

Infine,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che i Signori Sanvito/Ravasi hanno acclarato al protocollo comunale in data 05.01.1990 prot. 819 istanza di concessione edilizia finalizzata alla realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione al fg. 6 mapp. 15-58 corrispondenti a Via Mongorietto sito in Usmate Velate;
- Considerato che è stata rilasciata idonea concessione edilizia n° 91/1991 che prevede quale condizione particolare tra l'altro "*.....prima del rilascio del certificato di abitabilità dovrà essere ceduto il terreno di mq. 500 circa per formazione strada .....*";
- Richiamata la richiesta di variante n° 1 in data 15.06.1992 prot. 5925 e la relativa concessione edilizia n° 61/1992 e richiamata la richiesta di variante n° 2 in data 22.05.1993 prot. 4670 e la relativa concessione edilizia n° 115/1993;

- Considerato che in entrambe le concessioni in variante perduravano le condizioni particolari inserite nella concessione originaria e quindi anche quanto riportato in precedenza;
- Vista la richiesta di agibilità del 05.10.1993 prot. 9043 e considerato che, non avendo il privato provveduto alla cessione di cui sopra oltre che per carenza documentale, la richiesta non ha avuto seguito e la pratica veniva archiviata incompleta in data 24.10.2001;
- Vista quindi la nuova richiesta di agibilità con relativa documentazione e la richiesta di monetizzazione in data 30.11.2009 prot. 16848;
- Considerato il tempo trascorso, le numerose varianti al P.R.G. nonché il novello P.G.T. che in loco non hanno mai previsto una nuova strada pubblica visto che il nucleo abitativo esistente e in previsione termina proprio con la casa dell'istante e risulta servito da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- Vista la corrispondenza intercorsa tra i privati e l'Amministrazione Comunale e ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale per le motivazioni espresse procedere alla surrogazione della cessione mediante monetizzazione e ritenuto equa in tal senso l'applicazione di un importo unitario di €/mq 39,00 così per complessivi € 17.316,00, così come in ultimo proposto dai Signori Sanvito/Ravasi in data 20.01.2010 prot. 819;
- Visto che sulla proposta di deliberazione in argomento il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma del T.U.E.L. 267/2000;
- Con voti: 11 FAVOREVOLI, 3 ASTENUTI (Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione,

## **DELIBERA**

1. Di procedere alla surrogazione della materiale cessione gratuita delle aree, dovute dai Signori Sanvito/Ravasi, in dipendenza della pratica edilizia 2/1990 e varianti, mediante la monetizzazione determinandola in €/mq 39,00 così per complessivi € 17.316,00, somma che dovrà essere versata entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento;
2. Di prescrivere ai Signori Ravasi e Sanvito l'obbligo di uso pubblico del sedime della strada in oggetto con manutenzione a carico della proprietà;
3. Di dare mandato all'Area Territorio e Ambiente di provvedere al proseguimento dell'istruttoria relativa alla richiesta di agibilità a seguito dell'effettivo versamento dell'importo di cui sopra;
4. Di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere a quanto necessario per il versamento dell'importo di cui sopra;
5. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di notificare copia della presente deliberazione ai Signori Sanvito/Ravasi e di trasmetterne copia agli Uffici competenti.

Inoltre, in relazione all'urgenza, con separata votazione, che raccoglie VOTI: 11 FAVOREVOLI, 3 ASTENUTI (Alberti V. del gruppo consiliare "Lega Nord Padania", Magni G., Callegari D. del gruppo consiliare "Il Popolo della Libertà"), resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla immediata esecutività,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.