

COMUNE DI USMATE VELATE
SETTORE GESTIONE URBANISTICA
Ufficio Edilizia Privata

SCHEDA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO

Da allegare alla Denuncia di
Inizio Attività o al Permesso di Costruire
compilata a cura del progettista.

PROPRIETA':

OGGETTO:

In Via n.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PRINCIPALI DATI GEOMETRICI

- a) Superficie di proprietà mq.
- b) Superficie fondiaria del lotto:
(al netto di strada pubblica o privata aperta al pubblico e di zone in edificabili) mq.
- c) Superficie coperta:
Edifici esistenti mq. in demolizione mq.
Edifici in progetto mq. totale mq.
- d) Volumetria:
Edifici esistenti mc. in demolizione mq.
Edifici in progetto mc. totale mc.
- e) Abitazioni n. Vani n. Altro uso n.
- f) Su (superficie utile) mq.
Snr (sup. non residenz.) mq.
St (superficie totale) mq.
- g) Sup. tot. autorimesse mq. Box e P.M. mq.

Previsto in PPA Sigla

Non previsto in PPA Legge

Data,

IL PROGETTISTA

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(da compilare ai sensi del D.M. 10.05.1977e della L.R. 12/2005)

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 – 110				5	
> 110 – 130				15	
> 130 – 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma

+

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali, motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse: () singole () collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
<50	()	0
>50-75	()	10
>75-100	()	20
>100	()	30
		12

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazioni	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	()	0
1	()	10
2	()	20
3	()	30
4	()	40
5	()	50
		13

↓

=

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazioni	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)

TOTALE INCREMENTI
 $I=I1+I2+I3$

A – Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata =€/mq.

B – Costo a mq. di costruzione maggiorato con incremento =€/mq.

C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B= €/mq.

IL PROGETTISTA