

COMUNE DI USMATE VELATE
SETTORE GESTIONE URBANISTICA
Ufficio Edilizia Privata

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DELLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITA'**

ONERI DI URBANIZZAZIONE E % SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N° _____ DEL _____

INTESTATA A: _____

PER OPERE DA ESEGUIRE IN VIA: _____

TIPO DI INTERVENTO: _____

ZONA DI P.R.G.: _____

DESTINAZIONE D'USO DELLE OPERE: _____

CALCOLO DELLE SUPERFICI:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |
| _____ x _____ = _____ mq. | _____ x _____ = _____ mq. |

TOTALE = _____ mq.

CALCOLO DEL VOLUME:

mq. _____ x h _____ = _____ mc.

mq. _____ x h _____ = _____ mc.

TOTALE = _____ mc.

1. URBANIZZAZIONI PRIMARIE:

sanatoria

Totale mq. _____ x €/mq. _____ = € _____ x 2 = € _____

Totale mc. _____ x €/mc. _____ = € _____ x 2 = € _____

Totale posti auto _____ x €/p.a. _____ = € _____ x 2 = € _____

TOTALE = € _____ x 2 = € _____

2. URBANIZZAZIONI SECONDARIE:

sanatoria

Totale mq. _____ x €/mq. _____ = € _____ x 2 = € _____

Totale mc. _____ x €/mc. _____ = € _____ x 2 = € _____

Totale posti auto _____ x €/p.a. _____ = € _____ x 2 = € _____

TOTALE = € _____ x 2 = € _____

3. SMALTIMENTO RIFIUTI:

Totale mq. _____ x €/mq. _____ = € _____ x 2 = € _____

4. CALCOLO ONERI PER LA RISTRUTTURAZIONE – A PREVENTIVO - :

Totale preventivo opere da eseguire = € _____

Calcolo metri quadrati convenzionali Preventivo _____ 482.300 = mq. _____

Calcolo metri cubi convenzionali Preventivo _____ 482.300 x 4 = mq. _____

Sanatoria

Primarie _____ x €/m _____ = € _____ x 2 = € _____

Secondarie _____ x €/m _____ = € _____ x 2 = € _____

Smaltimento rifiuti _____ x €/m _____ = € _____ x 2 = € _____

TOTALE = € _____ x 2 = € _____

5. CALCOLO ONERI PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

Destinazione attuale Totale m _____ x €/m _____ = € _____

Destinazione di progetto Totale m _____ x €/m _____ = € _____

Destinazione di progetto = € _____

Destinazione attuale = € _____ sanatoria

TOTALE = € _____ X 2 = € _____

6. CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

A) TABELLA:

Classe Tipologica: _____ Perc. 5% 6% 8% 10% 18%

Costo al metro quadrato = € _____ Costo di costruzione = € _____

CONTRIBUTO = € _____ sanatoria x 2 = € _____

B) PREVENTIVO:

Preventivo = € _____ Perc. 5% 6% 8% 10% 18%

CONTRIBUTO = € _____ sanatoria x 2 = € _____

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = € _____

TOTALE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE = € _____

TOTALE DIRITTI DI SEGRETERIA = € _____

Usmate Velate, _____

IL TECNICO INCARICATO

.....