



COMUNE DI  
**USMATE VELATE**  
Provincia di Milano

LEGGE LOMBARDA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12)

ROBERTO POZZI:

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
processo di costruzione e partecipazione

Usmate Velate, 21 LUGLIO 2006

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888



## PRINCIPI E CONCETTI FONDAMENTALI DELLA L.r. 12/2005

---

**“Governo del territorio”, non più “urbanistica”**

**Rapporto orizzontale tra gli enti di governo**

**Rapporto tra i piani territoriali per competenza e non per gerarchia**

**Concetto di equità**

**Concetto di interesse pubblico o generale**

**La programmazione integrata**

**I contenuti interdisciplinari dei piani**



## LIVELLI DI GOVERNO NELLA L.r. 12/2005

---

**Le competenze regionali: il Piano Territoriale Regionale (PTR)**

**Le competenze provinciali: il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**

**Le competenze comunali: il Piano di Governo del Territorio (PGT)**

**Il 4° livello della pianificazione: la negoziazione pubblico-privato (PII e PA)**



## IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

### **Tre componenti**

**Il Documento di Piano**

**Il Piano dei Servizi**

**Il Piano delle Regole**

**I Piani Attuativi e i Programmi Integrati di Intervento**

**Un sistema apparentemente complesso**

**Un sistema apparentemente debole**

Competenze e iter di approvazione

**Le ragioni della tripartizione**



**ROBERTO POZZI: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: PROCESSO DI COSTRUZIONE E PARTECIPAZIONE**

<b>COMUNE DI USMATE VELATE - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>																											
		MESI																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	n° mesi	
1	Enunciazione teorica e metodologica	■	■																								3
				CP																							
2	Analisi urbanistiche di base				■	■																					2
3	Analisi paesaggistiche di base				■	■																					2
4	Analisi socio-economiche di base				■	■																					3
							CP																				
5	Definizione dei contenuti strategici generali del Documento di Piano							■	■	■																	4
											CP																
6	Definizione dei contenuti di indirizzo operativo del Documento di Piano											■	■	■													4
															CP												
7	Analisi dello stato dei servizi												■	■	■	■											4
8	Definizione delle strategie di intervento sul sistema dei servizi															■	■	■									3
9	Definizione dei contenuti operativi e applicativi del Piano dei Servizi																			■	■	■	■				4
10	Analisi urbanistiche di dettaglio per la costruzione del Piano delle Regole																■	■	■	■	■						5
11	Analisi paesaggistiche di dettaglio per la costruzione del Piano delle Regole																			■	■	■	■	■			5
12	Redazione del Piano delle Regole																					■	■	■	■	■	6



## 1. Enunciazione Teorica e metodologica

---

### Obiettivi

**Stabilire il modello applicativo della legge**

**Fondare il rapporto con il PTCP**

**Enunciare i grandi temi territoriali**

**Enunciare i fondamenti delle politiche di governo del territorio**



## 1<sup>a</sup> conferenza pubblica

### Contenuti

**Presentazione dei lineamenti teorici e metodologici**

**Enunciazione dei grandi temi territoriali**

### Forme di partecipazione

**Deposito dei documenti prodotti**

**Pubblicazione della sintesi dei contenuti sul sito internet**

**Diffusione di modello/questionario  
a mezzo del notiziario comunale**



## 2. Analisi urbanistiche di base

---

### Obiettivi

#### **Valutazione del sistema insediativo:**

**infrastrutture esistenti  
grandi infrastrutture previste  
attività insediate  
servizi esistenti**

#### **Definizione delle invarianti**



### 3. Analisi paesaggistiche di base

---

#### Obiettivi

#### **valutazione del sistema del paesaggio:**

**caratteri del paesaggio storico**

**caratteri del paesaggio alla scala territoriale**

**valori ecologici**

**geologia, idrogeologia, idraulica**

**morfologia del paesaggio urbano**

#### **Definizione delle invarianti**



## 4. Analisi socio-economiche di base

---

### Obiettivi

#### **valutazione della struttura socio-economica:**

- esame dei dati demografici di base**
- analisi del sistema commerciale**
- conoscenza delle attività economiche**
- valutazione dei trend evolutivi**

#### **Definizione delle invarianti**



## 2<sup>a</sup> conferenza pubblica

### Contenuti

**Presentazione delle invarianti**

**Enunciazione delle criticità e potenzialità del territorio**

### Forme di partecipazione

**Deposito dei documenti prodotti**

**Pubblicazione della sintesi dei contenuti sul sito internet**

**Diffusione di modello/questionario  
a mezzo del notiziario comunale**

DOCUMENTO DI PIANO



## 5. Definizione dei contenuti strategici generali del Documento di Piano

### Obiettivi

**Declinare le politiche territoriali in strategie generali in merito a  
(elencazione indicativa)**

**valori del paesaggio territoriale – parchi**

**valori del paesaggio urbano**

**funzioni urbane**

**sistema dei servizi**

**infrastrutture**

**attività economiche**

**equità del piano**

**efficacia del piano**



## 3<sup>a</sup> conferenza pubblica

### Contenuti

**Presentazione delle strategie di governo del territorio**

**Rappresentazione tematica  
delle strategie di governo del territorio**

### Forme di partecipazione

**Deposito dei documenti prodotti**

**Pubblicazione della sintesi dei contenuti sul sito internet**

**Diffusione di modello/questionario  
a mezzo del notiziario comunale**

DOCUMENTO DI PIANO



## 6. Definizione dei contenuti di indirizzo operativo del Documento di Piano

---

### Obiettivi

**Definire le azioni operative discendenti  
dalle strategie di governo del territorio demandate:  
al Piano dei Servizi  
al Piano delle Regole  
ai Piani Attuativi  
ai Programmi Integrati di Intervento  
ad eventuali strumenti esterni al PGT**

DOCUMENTO DI PIANO



## 4<sup>a</sup> conferenza pubblica

### Contenuti

**Presentazione della prima edizione completa  
del Documento di Piano**

**Indicazione dei contenuti del Piano dei Servizi**

**Indicazione dei contenuti del Piano delle Regole**

### Forme di partecipazione

**Deposito dei documenti prodotti**

**Pubblicazione della sintesi dei contenuti sul sito internet**

**Diffusione di modello/questionario  
a mezzo del notiziario comunale**

DOCUMENTO DI PIANO



## 7. Analisi dello stato dei servizi

---

### Obiettivi

**Conseguire la completa conoscenza dello stato dei servizi  
sotto i seguenti profili**

**quantità esistenti  
stato di attuazione  
livelli prestazionali  
rispondenza al fabbisogno esistente**

PIANO DEI SERVIZI



## 8. Definizione delle strategie di intervento sul sistema dei servizi

---

### Obiettivi

**Declinare puntualmente le strategie generali definite dal Documento di Piano in merito a:**  
ottimizzazione del sistema  
previsioni di sviluppo equilibrato  
modalità di attuazione e sostenibilità economica



## 9. Definizione dei contenuti operativi e applicativi del Piano dei Servizi

### Obiettivi

**definizione delle azioni del Piano dei Servizi in merito a:**  
nuove localizzazioni  
disposizioni attuative  
meccanismi perequativi e partecipativi

PIANO DEI SERVIZI



## 10. Analisi urbanistiche di dettaglio per la costruzione del Piano delle Regole

---

### Obiettivi

**Conseguire la puntuale conoscenza dello stato del territorio  
sotto i seguenti profili**

**funzioni insediate  
stato delle infrastrutture  
potenzialità insediative**

PIANO DELLE REGOLE



## 11. Analisi paesaggistiche di dettaglio per la costruzione del Piano delle Regole

### Obiettivi

**Conseguire la puntuale conoscenza dello stato del territorio  
sotto i seguenti profili**

**aree agricole**

**aree boscate**

**geologia, idrogeologia, idraulica, sismica  
morfologia e tipologia edilizia**



## 12. Redazione del Piano delle Regole

---

### Obiettivi

**Redazione completa del Piano delle Regole in termini**

**localizzativi**

**normativi**

**procedurali**

**Redazione degli strumenti di ausilio all'applicazione del piano**

PIANO DELLE REGOLE



## conferenza pubblica conclusiva

### Contenuti

#### **Presentazione completa del Piano di Governo del Territorio:**

**Documento di Piano  
Piano dei Servizi  
Piano delle Regole**

**Verifica di coerenza tra:  
Politiche del Documento di Piano  
Strategie del Documento di Piano  
Azioni del Piano dei Servizi  
Azioni del Piano delle Regole**

#### **Forme di partecipazione**

**Deposito dei documenti prodotti  
Presentazione di contributi a carattere puntuale  
per il perfezionamento:  
del Piano dei Servizi,  
del Piano delle Regole**