

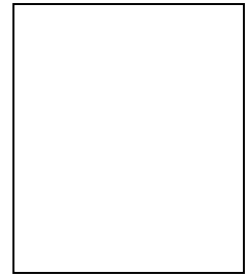


Ufficio Edilizia Privata

# COMUNE DI USMATE VELATE

Provincia di Milano

Pianificazione del territorio  
Ufficio Edilizia Privata



Bollo € 14,62

## Domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Usmate Velate

I sottoscritti chiedono il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato relativo alla costruzione di:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in Usmate Velate Via \_\_\_\_\_  
sul terreno di cui al mapp. \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_

### Richiedente

(barrare la casella nel caso l'elenco dei proprietari continua in seconda facciata)

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_  
della Soc. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_

### Progettista

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_ iscr. Albo n. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Tutte le comunicazioni, notifiche e avvisi relativi alla presente domanda dovranno essere recapitate presso:

Sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Proprietario/i**

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_

**Progettista delle strutture**

Sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_ iscr. Albo n. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

**Direttore dei lavori**

Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_ iscr. Albo n. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

**Esecutore dei lavori**

Sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Titolare dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cod.fisc: \_\_\_\_\_

**DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Le opere oggetto di permesso consistono in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Al fine della riduzione degli oneri si chiede di poter eseguire le seguenti opere di urbanizzazione di cui si allega progetto computo metrico

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Altro:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## CARATTERISTICHE SOMMARIE DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE

### Strutture portanti verticali

- Muratura  
 Cemento armato  
 Ferro  
 Prefabbricato  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Copertura

- Terrazzo praticabile  
 Terrazzo NON praticabile  
 Tetto a falde

### Strutture portanti verticali

- Latero-cemento  
 Legno  
 Ferro  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Tamponature

- Muratura  
 Muratura con intercapedine isolante  
 Pannelli prefabbricati  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Sistema di smaltimento ACQUE

- Attraverso fognatura CONSORZIALE esistente  
 Attraverso fognatura Comunale esistente  
 Esecuzione di nuovo tratto di fognatura in collegamento con i pubblici servizi  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- Previsione sistema di smaltimento delle acque piovane NON di prima pioggia

### ALLEGATI ALLA DOMANDA

- Scheda tecnica  
 n.2 copie di elaborati grafici, composti da n. \_\_\_\_\_ tavole.  
 Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà o copia dell'atto di proprietà.  
 Computo metrico estimativo e/o calcoli di cui al D.P.R. 380/01 e L.R. 12/05 e s.m.i..  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONI

I sottoscritti richiedenti, progettista, direttore dei lavori ed esecutore delle opere, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto edilizio è compilato in conformità alle norme del Regolamento Edilizio Comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica edilizia, delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché delle prescrizioni a retro riportate, sia nei riguardi delle proprietà confinanti che di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Dichiarano inoltre di aver ottenuto il Permesso di Costruire oggetto della presente domanda.

RICHIEDENTI	PROGETTISTA (timbro e firma)	DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)
	PROGETTISTA DELLE STRUTTURE (timbro e firma)	COSTRUTTORE (timbro e firma)

## PRESCRIZIONI DA OSSERVARE PER I DISEGNI DI PROGETTO

I disegni e la domanda di Permesso di Costruire ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale, devono essere firmati oltre che dal proprietario o avente causa dal Progettista e dal Direttore dei lavori.

I disegni dovranno essere di regola nella scala 1:100 e solo eccezionalmente in scala diversa ma sempre contenuta tra 1:200 e 1:50. Essi dovranno essere ripiegati in modo tale da raggiungere il formato A4.

Elaborati richiesti generalmente:

1. Estratto di Mappa Catastale 1:1000 aggiornato e stralcio piano regolatore comunale 1:2000 riportanti la precisa ubicazione, disposizione e orientamento della progettata costruzione.
2. Planimetria d'inquadramento nel contesto circostante alla scala 1:500 riportante anche le distanze tra edifici e i confini.
3. Planimetrie dei vari piani fuori terra (quando non siano uguali fra loro), dei piani interrati o seminterrati, delle mansarde e della copertura.
4. Disegni delle facciate interne o esterne con particolare architettonico riportante l'indicazione dei materiali di finitura utilizzati (1:50 o 1:20)
5. Almeno DUE sezioni che maggiormente manifestano il sistema di costruzione.
6. Disegno riportante lo schema di fognatura e smaltimento delle acque.
7. Tavole dimostrative per l'adattabilità degli appartamenti all'utilizzo di un disabile su carrozzina.
8. Documentazione urbanistica

Nelle Piante devono essere indicate le dimensioni, i rapporti aereoilluminanti e la destinazione d'uso di tutti i locali o singoli ambienti (esistenti o in progetto); nelle sezioni devono essere indicate le altezze dei singoli piani, le quote delle solette e l'altezza totale dell'edificio rispetto al marciapiede stradale.

In un apposito spazio o su tavola a parte dovranno essere riportati i calcoli planivolumetrici per la verifica delle indicazioni del P.R.G. vigente.

Sulle tavole dovranno essere riportate tutte le opportune indicazioni dimensionali atte a dimostrare e verificare il rispetto della legge 13/89 e L.R. 6/89 per l'eliminazione delle barriere architettoniche relativamente alla condizione di VISITABILITA' o ACCESSIBILITA'.

Per l'adattabilità, come già detto, dovranno essere predisposte tavole aggiuntive.

Quando la domanda di Permesso, i disegni e tutti gli allegati non siano completi in tutte le loro parti o non corrispondono a verità, il progetto non sarà preso in esame e la domanda respinta fatte salve le eventuali responsabilità dei denunciatori per reato di falsità in atti.

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- ↳ Dichiarazione o copia atto di proprietà.
- ↳ Scheda tecnica.
- ↳ Computi metrici estimativi e/o calcoli di cui al D.P.R. 380/2001 e L.R. 12/2005 E s.m.i. per la determinazione del costo di costruzione e degli oneri d'urbanizzazione.
- ↳ Oltre quanto già indicato e sopra prescritto, occorre:
  - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e/o AMPLIAMENTI
    1. documentazione fotografica dell'esistente.
    2. planimetrie quotate a tutti i livelli (1:100 o 1:50), sezioni e prospetti e particolari architettonici dell'esistente 1:20. Sui disegni dovranno essere riportate le destinazioni d'uso delle varie parti prima dell'intervento.
    3. sezioni schematiche trasversali della sede stradale e profilo altimetrico longitudinale quotato esteso almeno agli edifici adiacenti per permettere la visione di un quadro d'insieme (almeno 1:200).
    4. indicazione del verde esistente e di ogni altro elemento esterno qualificante (muri, , dislivelli, pavimentazioni, fontane, pozzi, ecc...)
  - INTERVENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI
    1. piante 1:100 con la sistemazione (lay-out) di tutti i reparti e con l'indicazione in pianta degli impianti di produzione, degli impianti di servizio, degli ingombri aleatori e fissi e della posizione degli operatori.
    2. relazione tecnica sul ciclo produttivo. Qualora la destinazione d'uso è indicativa occorre dichiarazione sostitutiva dei documenti sopraindicati riportante la firma del proprietario, del progettista e del direttore dei lavori.
  - VARIAZIONI DELLE DESTINAZIONI D'USO
    1. sulle tavole dovranno essere indicate le destinazioni esistenti e quelle progettate.
    2. su opportuna tavola dovranno essere indicati gli spazi da adibire a parcheggio pubblico.
- ↳ gli elaborati GRAFICI vanno allegati in DUPLICE COPIA