

## Valutazione delle condizioni delle coperture in cemento amianto

La Regione Lombardia ha approvato i nuovi criteri per valutare le condizioni delle **coperture in cemento amianto**, al fine di individuare gli interventi (**monitoraggio o bonifica**) che il proprietario dell'immobile e/o il responsabile dell'attività che in esso si svolge, dovrà attuare.

Se i danni consistono in crepe, fessure evidenti o rotture e riguardano almeno il 10% dell'estensione totale della superficie, si procede a bonifica, se invece la superficie appare integra, quindi in caso di danni meno evidenti, è necessario calcolare l'**Indice di Degrado** (I.D.).

L'I.D. consente di valutare lo stato di conservazione, attraverso l'ispezione visiva, del manufatto. Il risultato dell'applicazione dell'ID è un numero a cui corrispondono le azioni che il proprietario dell'immobile e/o il responsabile dell'attività che vi si svolge, dovrà attuare e che possono consistere in:

- nessun intervento e riesame con frequenza biennale (ID inferiore o uguale a 25);
- esecuzione della bonifica entro 3 anni (ID compreso tra 25 e 44);
- rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi (ID uguale o maggiore di 45).

Nel caso in cui l'ID ottenuto non è tale da richiedere la rimozione della copertura entro 12 mesi, il proprietario o il responsabile dovrà comunque:

- nominare un responsabile per la manutenzione dei materiali in amianto;
- predisporre la documentazione che consenta di individuarne l'ubicazione;
- garantire efficaci misure di sicurezza durante le attività di pulizia, gli interventi di manutenzione e in occasione di ogni evento che possa creare un disturbo ai materiali contenenti amianto;
- informare correttamente gli occupanti dell'edificio sulla presenza di amianto nello stabile.

I **metodi di bonifica** previsti dalla normativa sono:

- la sovra copertura (consiste nell'installare una nuova copertura al di sopra di quella esistente in amianto-cemento che verrà comunque lasciata se la struttura portante può supportare un carico permanente aggiuntivo);
- l'incapsulamento (prevede la pulizia della superficie della copertura da ricoprire e quindi l'utilizzo di appositi prodotti ricoprenti. Il trattamento finale dovrà essere certificato dall'impresa esecutrice e resta a carico del committente l'obbligo di verificarne lo stato di conservazione);
- la rimozione (prevede la totale asportazione della copertura in cemento amianto e la sostituzione con altra copertura).

**Per ulteriori informazioni ASL – Via Banfi, 6 – Ornago – tel 039 6286800/1**

**Fonte:** DDG n. 13237 del 18.11.08 - BURL n. 50 del 9.12.08 serie ordinaria