



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757039

P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

e-mail: ufficiotecnico@comune.usmatevelate.mi.it

sito internet: www.comune.usmatevelate.mi.it

PROSPETTO DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

I.	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	Contenuto del certificato	Importo diritti
I.1	Aree di qualsiasi superficie interessate da una sola zona	€ 15,49
I.2	Aree della superficie complessiva fino a 10.000 mq. Interessate da più zone	€ 20,66
I.3	Aree della superficie complessiva di oltre 10.000 mq. e fino a 20.000 mq. Interessate da più zone	€ 25,82
I.4	Aree della superficie complessiva di oltre 20.000 mq. e fino a 30.000 mq. Interessate da più zone	€ 30,99
I.5	Aree della superficie complessiva di oltre 30.000 mq. e fino a 40.000 mq. Interessate da più zone	€ 36,15
I.6	Aree della superficie oltre 40.000 mq. E fino a 50.000 mq. Interessate da più zone	€ 41,32
I.7	Aree della superficie oltre 50.000 mq. E fino a 60.000 mq. Interessate da più zone	€ 46,48
I.8	Aree della superficie oltre 60.000 mq. Interessate da più zone	€ 51,56



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

2.	PERMESSI DI COSTRUIRE o D.I.A.		
	Oggetto del Permesso di Costruire o D.I.A.	Importo minimo	Importo massimo
2.1	Edicole funerarie, tombe di famiglia interrate, seminterrate o fuori terra con capienza fino a 4 posti	€ 30,99	---
2.2	Edicole funerarie, tombe di famiglia interrate, seminterrate o fuori terra con capienza fino a 6 posti	€ 46,48	---
2.3	Edicole funerarie, tombe di famiglia interrate, seminterrate o fuori terra con capienza fino a 8 posti	€ 61,97	---
2.4	Edicole funerarie, tombe di famiglia interrate, seminterrate o fuori terra con capienza fino a 10 posti	€ 77,47	---
2.5	Edicole funerarie, tombe di famiglia interrate, seminterrate o fuori terra con capienza fino a 12 posti	€ 92,96	---
2.6	Recinzioni in rete metallica e paletti al suolo con calcestruzzo	€ 15,49	---
2.7	Recinzioni in rete metallica e muretto	€ 25,82	---
2.8	Recinzioni con muretto, cancellata, pannelli prefabbricati di qualsiasi materiale	€ 36,15	---
2.9	Demolizioni integrali di edifici esistenti di carattere residenziale €/mc 0,05	€ 15,49	€ 103,29
2.10	Demolizione integrale di edifici esistenti di carattere produttivo per mq. di s.l.p. € 0,13	€ 15,49	€ 103,29
2.11	Demolizione integrale di edifici esistenti di carattere commerciale e direzionale per mq. di s.l.p. € 0,13	€ 15,49	€ 103,29
2.12	Demolizione integrale di fabbricati accessori esistenti	€ 15,49	---



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

2.13	Nuova costruzione e/o ampliamenti di edifici residenziali €/mc. 0,10	€ 51,65	€ 516,46
2.14	Nuova costruzione e/o ampliamenti di edifici a carattere produttivo per mq. di s.l.p. € 0,41	€ 51,65	€ 516,46
2.15	Nuova costruzione e/o ampliamenti di edifici a carattere commerciale e direzionale Per mq. di s.l.p. € 0,52	€ 51,65	€ 516,46
2.16	Nuova costruzione e/o ampliamenti di edifici ed attrezzature coperte connesse con le attività sportive e/o ricreative per mq. di s.l.p. € 0,15	€ 25,82	€ 516,46
2.17	Nuova costruzione e/o ampliamenti di edifici residenziali al servizio della conduzione agricola €/mc. 0,05	€ 15,49	€ 77,47
2.18	Nuova costruzione e/o ampliamenti di attrezzature connesse con la conduzione agricola per mq. superficie utile € 0,02	€ 15,49	€ 51,65
2.19	Nuova costruzione e/o ampliamento di autorimesse interrato, seminterrate o fuori terra, non di pertinenza di edifici esistenti per mq. di superficie utile € 0,52	€ 15,49	€ 258,23
2.20	Nuova costruzione e/o ampliamenti di fabbricati accessori diversi dalle autorimesse, non di pertinenza di edifici esistenti €/mc. 0,15	€ 15,49	€ 129,11
2.21	Varianti in corso d'opera non modificative della volumetria e/o della s.l.p. originaria	€ 51,65	---
2.22	Varianti in corso d'opera modificative della volumetria e/o della s.l.p. originaria: si applicano le tariffe precedenti, secondo le singole destinazioni, all'incremento di volumetria e/o della s.l.p.	€ 51,65	€ 516,46
2.23	Opere di urbanizzazione: 2 per mille dell'importo risultante dal computo metrico estimativo	€ 51,65	€ 516,46
2.27	Voltura di permessi di costruire	€ 25,82	---
2.28	Realizzazione di piscine private	€ 25,82	---



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

3.	PIANI ATTUATIVI		
	Tipo piano	Importo minimo	Importo massimo
3.1	Piani di lottizzazione per insediamenti di carattere residenziale (sul volume complessivamente previsto dal p.l.) €/mc. 0,04	€ 61,98	€ 619,75
3.2	Piani di lottizzazione per insediamenti di carattere produttivo (sulla s.l.p. complessivamente prevista dal p.l.) €/mq. 0,16	€ 61,98	€ 619,75
3.3	Piani di lottizzazione per insediamenti di carattere commerciale e/o direzionale (sulla s.l.p. complessivamente prevista dal p.l.) €/mq. 0,18	€ 61,98	€ 619,75
3.4	Piani di lottizzazione per insediamenti di carattere sportivo e/o ricreativo (sulla s.l.p. complessivamente prevista dal p.l.) €/mq. 0,25	€ 61,98	€ 619,75
3.5	Piani di recupero ex art. 30 legge 5 agosto 1978, n. 457 (sulla volumetria complessiva oggetto dell'intervento) €/mc. 0,02	€ 6,19	€ 61,98

4.	AUTORIZZAZIONI		
	Tipo di pratica	Importo minimo	Importo massimo
4.1	Rilascio certificato agibilità	€ 10,33	---
4.2	Rilascio nulla-osta inizio attività lavorativa	€ 10,33	---
4.3	Rilascio autorizzazione posa monumento funebre	€ 5,16	---



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

5.	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ai sensi della L.R. 12/2005		
	Tipo di pratica	Importo minimo	Importo massimo
5.1	Denuncia di Inizio Attività Ai sensi dell'art. 41 della L.R. 12 del 11/03/2005	€ 51,65	---