



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

Tel. 039/6757039

P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

e-mail: ufficiotecnico@comune.usmatevelate.mi.it

sito internet: www.comune.usmatevelate.mi.it

PROSPETTO ONERI DI URBANIZZAZIONE COSI' COME AGGIORNATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°4 DEL 19/03/2009

A) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mc	Urb. Secondaria €/mc
A.1	Nuove costruzioni	€ 9,13	€ 15,28
A.2	Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni non compresi fra quelli di cui all'art. 9 lett. b) legge 10/1977	€ 4,06	€ 5,09

B) INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq	Urb. Secondaria €/mq	Smalt. Rifiuti €/mq
B.1	Nuove costruzioni	€ 20,28	€ 13,62	€ 6,64
B.2	Ristrutturazioni e risanamenti	€ 10,81	€ 7,43	€ 3,39



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

C) INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq	Urb. Secondaria €/mq
C.1	Nuove costruzioni	€ 89,02	€ 30,78
C.2	Ristrutturazione	€ 45,05	€ 15,39

D) AUTORIMESSE OLTRE LA DOTAZIONE MINIMA STABILITA DALLE VIGENTI NORME, PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq posto auto	Urb. Secondaria €/mq posto auto
D.1	Nuove costruzioni	€ 356,13	€ 123,15
D.2	Ristrutturazioni	€ 178,07	€ 61,58

E) ATTREZZATURE CULTURALI - SANITARIE - ASSISTENZIALI

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq	Urb. Secondaria €/mq
E.1	Nuove costruzioni	€ 17,81	€ 6,15
E.2	Ristrutturazioni	€ 8,91	€ 3,07



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

F) ATTREZZATURE SPORTIVE

Gli oneri sono riferiti a mq. di superficie coperta nel caso di impianti coperti, alla sola s.l.p. dei servizi annessi nel caso di impianti scoperti.

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq	Urb. Secondaria €/mq
F.1	Nuovi impianti	€ 8,91	€ 3,07
F.2	Ristrutturazioni	€ 4,46	€ 1,55

In caso di impianti sportivi scoperti vengono aggiunti gli oneri riferiti alla superficie dell'attrezzatura sportiva (campo di gioco, vasca piscina, etc...) secondo la tabella sotto riportata

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mc	Urb. Secondaria €/mc
F.3	Nuovi impianti	€ 0,90	€ 0,45

G) ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

N.id.	Tipo di intervento	Urb. Primaria €/mq	Urb. Secondaria €/mq
G.1	Nuove costruzioni	€ 26,72	€ 9,24
G.2	Ristrutturazioni	€ 13,35	€ 4,62



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MILANO

20040 Corso Italia n. 22 - Tel. 039/6757039

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione base per il calcolo del contributo su tabella ministeriale € 375,07 al mq.