



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE (MB)

Tel. 0396757039

P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

e-mail: ufficiotecnico@comune.usmatevelate.mi.it

sito internet: www.comune.usmatevelate.mi.it

REGOLAMENTO COMUNALE MANOMISSIONI SUOLO PUBBLICO

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ART. 1 - MODALITA' DI RICHIESTA/AUTORIZZAZIONE

Il Richiedente, attraverso una richiesta scritta, dovrà chiedere di poter manomettere le aree di proprietà comunale (strade, marciapiedi, aree a verde), indicando luogo, motivo, metri lineari o metri quadrati interessati dai lavori ed ogni altro dato necessario per il rilascio dell'autorizzazione.

ART. 2 - ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori dovrà in generale rispettare le seguenti condizioni:

- Le tubazioni dovranno essere posate ad una profondità non inferiore a mt. 0,80 dal piano stradale, (salvo diverse indicazioni formulate dai rispettivi enti gestori dei servizi) salvaguardando preesistenti tubazioni di gas, fognatura, acqua, energia elettrica, rete telefonica, ecc;
- I lavori una volta iniziati dovranno essere eseguiti senza alcun indugio ed interruzioni e dovranno avere inizio e concludersi nei termini concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale o con l'ufficio di Polizia Locale;
- I lavori dovranno rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri ed il Codice della Strada;
- il ripristino delle aree dovrà avvenire possibilmente il giorno stesso dell'esecuzione dei lavori;
- Il concessionario è responsabile ed è pertanto tenuto a verificare che, anche in futuro sino a quando sarà svincolato il deposito cauzionale, il ripristino effettuato non costituisca motivo di ostacolo e di pericolo per pedoni e veicoli.

ART. 3 – LAVORI SU AREE A VERDE

Le aree a verde oggetto di scavo, dovranno essere ripristinate nelle medesime condizioni iniziali.

In particolare il terreno dovrà essere riconsegnato:

- ben livellato e caricato per evitare cedimenti e assestamenti;
- privo di sassi o detriti;
- ben fresato e seminato secondo le indicazioni dell'Ufficio comunale competente.

Resta a carico del concessionario l'onere di inaffio e dell'eventuale risemina in caso di mancato attecchimento del seminato.

L'asportazione totale o parziale di assenze arboree ed arbustive dovrà essere effettuata in accordo o in presenza dell'Ufficio competente.

ART. 4 – LAVORI SU STRADE IN TERRA BATTUTA

In caso di strade in terra battuta, il ripristino della sede stradale dovrà essere effettuato utilizzando materiale inerte di idonea pezzatura, opportunamente costipato e rullato in modo da evitare avvallamenti del piano stradale.

ART. 5 – LAVORI SU STRADE IN TOUT-VENANT BITUMATO

In caso di strade in tout-venant bitumato e soprastante tappeto di usura, il ripristino dovrà avvenire in modo che:

- Il taglio strada venga realizzato attraverso l'ausilio di lama circolare a getto d'acqua o altro macchinario tale da garantire la formazione di tagli lineari al fine di consentire una perfetta posa del tappeto di usura;
- Il riempimento degli scavi avvenga impiegando materiale inerte di idonea pezzatura, opportunamente costipato e rullato affinché non si verifichino avvallamenti del piano stradale;
- La massiciata stradale in conglomerato bituminoso tipo tout-venant bitumato (spessore cm. 12/15) venga ripristinata alla quota della pavimentazione circostante;
- Il tappeto d'usura venga realizzato procedendo alla fresatura del fondo stradale in modo che con la realizzazione del tappeto non si verifichi alcun dislivello con la circostante pavimentazione;
- per più tagli a distanza ravvicinata, si dovrà estendere il ripristino a tutto il tratto interessato dai lavori.

Non è consentita l'utilizzazione anche temporanea di pavimentazione in calcestruzzo, ancorché rimossa, successivamente prima della posa del tappeto bituminoso.

ART. 6 – SCAVI SU MARCIAPIEDI

Gli scavi che interessano longitudinalmente la sede di marciapiedi dovranno essere eseguiti in modo da non compromettere la cordatura, se questa è in buone condizioni. In caso contrario, si dovrà provvedere alla messa in quota dei cordoli stessi.

Eseguito lo scavo della larghezza desiderata, si dovrà, di norma demolire l'intera pavimentazione.

La pavimentazione dovrà, essere ricostruita mediante:

- fondazione in calcestruzzo per uno spessore di cm. 8;
- tappetino d'usura dello spessore di cm. 2, eseguito per tutta la larghezza del marciapiede e del colore preesistente.

ART. 7 - STRADE IN PIETRA, ACCIOTTOLATO, MASSELLI AUTOBLOCCANTI, ECC..

In caso di pavimentazioni in pietra naturale, in masselli autobloccanti in cemento, acciottolato, cubetti di porfido, ecc., il ripristino dovrà avvenire salvaguardando eventuali disposizioni ornamentali delle opere, impiegando gli stessi materiali e utilizzando lo stesso criterio di posa, affinché vi sia uniformità tra le parti manomesse e le restanti pavimentazioni.

Per il riempimento degli scavi dovrà essere impiegato materiale inerte di idonea pezzatura, opportunamente costipato e rullato in modo che non si verifichino avvallamenti del piano stradale.

La pavimentazione dovrà essere ripristinata entro 15 giorni dall'esecuzione dell'escavazione.

Nel frattempo la parte superiore dello scavo, per uno spessore di 15 cm., dovrà essere completata con un getto di calcestruzzo alla stessa quota della pavimentazione circostante; getto che verrà successivamente rimosso per la posa della pavimentazione, e qualora necessaria, realizzazione del massetto di calcestruzzo con rete elettrosaldata.

ART. 8 - RIPRISTINO DEI LUOGHI

Il ripristino dei tappeti di usura dovrà rispettare il criterio generale seguente:

- La larghezza minima del tappeto non potrà essere inferiore a ml. 1,00; in ogni caso la larghezza della fresatura, e di conseguenza della posa del tappeto d'usura, dovrà superare almeno del 50% la larghezza dello scavo effettuato; la posa dello stesso dovrà essere eseguita il più lineare possibile;
- I tagli strada, gli scavi e successivi ripristini dovranno essere eseguiti ortogonalmente rispetto alla strada stessa;
- In caso di scavi trasversali rispetto alla strada, il ripristino dovrà interessare l'intera sezione stradale se la strada presenta una larghezza inferiore a ml. 2,50;
- In caso di strade di larghezza superiore a ml. 2,50, il ripristino dovrà avvenire come indicato al punto primo, se lo scavo avrà interessato un solo lato della strada; diversamente si procederà ad individuare preventivamente sul posto le superfici da ripristinare;
- In caso di pavimentazioni in pietra naturale, acciottolato, masselli autobloccanti in cemento, cubetti di porfido, ecc., il ripristino dovrà interessare esclusivamente le superfici manomesse, a condizione che non si verifichi alcun dislivello, avvallamento, ristagno d'acqua, ecc, con la pavimentazione circostante.

ART. 9 - CAUZIONE

Il richiedente dovrà presentare per ogni richiesta di manomissione, idonea cauzione calcolata per un importo pari a € 300,00= per ogni metro lineare o quadrato di superficie interessata dai lavori.

In sostituzione di quanto sopra citato, il richiedente potrà depositare una cauzione annuale pari a € 50.000,00= a garanzia di ripristini.

Il richiedente si assume l'onere di eventuali danni o incidenti che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione delle opere oggetto della presente autorizzazione, restando completamente sollevata l'Amministrazione Comunale di Usmate Velate, nonché i funzionari e gli agenti da essa dipendenti.

ART. 10 - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

Nel caso in cui si verifichi il ritardo, il mancato ripristino dei luoghi, la cattiva esecuzione dei lavori, nei modi e nei tempi previsti dagli articoli sopra indicati, con il conseguente intervento di personale o Impresa incaricata dall'Ufficio Tecnico Comunale competente, i lavori verranno contabilizzati, applicando i seguenti prezzi unitari:

Ripristino di area a verde con fresatura + semina	15,00€/mq.
Taglio della pavimentazione + fresatura + rifacimento del conglomerato bituminoso per uno spessore di 10 cm. + tappeto d'usura per uno spessore di 4 cm.	30,00 €/mq.
Formazione di cassonetto stradale, spessore cm. 15/18	15,00 €/mq.
Formazione massiciata in tout-venant, spessore cm. 12/15	15,00 €/mq.
Formazione cassonetto stradale spessore cm. 15/18, mediante rimozione del getto di calcestruzzo precedentemente posato	18,00 €/mq.
Getto in cls per formazione fondazione armata, spessore cm. 8/10	20,00 €/mq.
Getto in cls per formazione fondazione armata, spessore cm. 20/25	30,00 €/mq.
Pavimentazione in cubetti di porfido, varia pezzatura	80,00 €/mq.
Pavimentazione in acciottolato, varia pezzatura	70,00 €/mq.
Pavimentazione in masselli autobloccanti in cemento	40,00 €/mq.
Pavimentazione in binderi, smolleri e piastrelle in porfido, posato su fondazione in getto di cls, con malta di cemento e superiore sigillatura con boiaccia di cemento	100,00 €/mq.

maggiorati del 50% perché trattasi d'interventi di esigua entità, costosi per quanto concerne l'organizzazione e l'approntamento del cantiere.

Ogni intervento d'ufficio comporterà l'addebito delle spese connesse all'attivazione delle procedure da parte degli uffici competenti di € 200,00=.

Il rifacimento della segnaletica stradale cancellatasi a causa dei lavori qualora non ripristinata dai soggetti richiedenti compete all'Amministrazione Comunale, che addebiterà la relativa spesa alla committenza.

Qualora si verifichi il ritardo, il mancato ripristino dei luoghi, la cattiva esecuzione dei lavori, nei modi e nei tempi previsti dagli articoli sopra indicati, con il conseguente intervento di personale o Impresa incaricata dall'Ufficio Comunale Competente, i lavori verranno contabilizzati e trattenuti dalla cauzione versata, qualora di importo sufficiente, altrimenti addebitati in aggiunta alla stessa, applicando sempre i prezzi unitari sopra elencati.

ART. 11 - RESPONSABILITA'

Il concessionario è responsabile ed è pertanto tenuto a verificare che anche dopo l'avvenuta esecuzione delle opere, sino a quando sarà svincolato il deposito cauzionale, qualora necessario, il ripristino effettuato non costituisca motivo di ostacolo, rallentamento e/o pericolo per il transito di pedoni e veicoli.

Qualora emergesse la necessità di dover intervenire d'Ufficio ad eliminare eventuali inconvenienti, l'onere sostenuto dalla Pubblica Amministrazione verrà addebitato al concessionario nei modi previsti dal presente Regolamento.

ART. 12 - LAVORI ESEGUITI IN ASSENZA DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE SANZIONI.

L'esecuzione di qualsiasi intervento sul suolo pubblico compiuto in assenza della prescritta autorizzazione comporterà l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 500,00=.

L'ufficio Tecnico, gli agenti di Polizia Locale e delle forze dell'ordine in generale sono incaricate di vigilare affinché le disposizioni impartite nel presente regolamento vengano rispettate e messe in atto.

ART. 13 - NORME FINALI

Nei mesi invernali (da dicembre a febbraio, compresi), eccezion fatta per le opere di emergenza o legate a servizi pubblici, a causa delle condizioni meteorologiche, non sarà possibile eseguire lavori di ripristino del suolo pubblico.

Durante tale periodo non si autorizzeranno pertanto le manomissioni del suolo pubblico.

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE