



COMUNE DI USMATE VELATE

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Corso Italia n. 22 - 20040 USMATE VELATE

P.I. 00714670965 - C.F. 01482570155

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (SCIA)

Ai sensi art. 49 comma 4 bis della Legge 30.07.2010 n. 122

(Da presentarsi DOPO l'ottenimento degli eventuali altri atti previsti dalle normative vigenti e compilata in STAMPATELLO in tutte le sue parti)

Allo SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
COMUNE DI USMATE VELATE

Il sottoscritto

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ email certificata _____

con domicilio in Usmate Velate presso _____

in qualità di proprietario o avente titolo usufruttuario
 comproprietario promissario acquirente
 legale rappresentante procuratore

altro (specificare) _____

ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, con la presente

SEGNALA L'INIZIO DEI LAVORI

delle opere di:

- manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1.b L.R. 12/2005)
- restauro e risanamento conservativo (art. 27 comma 1.c L.R. 12/2005)
- modifiche a SCIA presentata in data _____ n. _____
- mutamento della destinazione d'uso attuato con opere di manutenzione straordinaria (compilare punto 7 dell'asseverazione)

In via _____ n. _____ circoscrizione _____

sul mappale n. _____ sub. _____ del foglio n. _____

Firma del richiedente

data _____



ALTRI SOGGETTI INTERESSATI :

Proprietario

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ email certificata _____

Firma del proprietario

elenco altri comproprietari allegato

Progettista _____

residente in _____ via _____ n. _____

iscritto all'Albo professionale de _____ della Provincia di _____

al n. _____ codice fiscale _____ con studio

professionale in _____ via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail certificata _____

Timbro e Firma del progettista

Direttore dei Lavori _____

residente in _____ via _____ n. _____

iscritto all'Albo professionale de _____ della Provincia di _____

al n. _____ codice fiscale _____ con studio

professionale in _____ via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail certificata _____

Timbro e Firma del D.L.



Impresa esecutrice dei lavori _____
con sede in _____ via _____
n. _____ codice fiscale/p.iva _____
tel. _____ fax _____ e-mail certificata _____

Timbro e Firma dell'impresa

- allegare copie documenti di identità di tutti i nominativi sopra indicati. **(obbligatorio)**
 firma degli elaborati grafici da parte di tutti i nominativi sopra indicati. **(obbligatorio)**

Il proprietario, il richiedente ed il tecnico Direttore dei Lavori si impegnano altresì a produrre contestualmente all'ultimazione dei lavori, e comunque non oltre il termine di 3 anni dalla data di presentazione della presente segnalazione, comunicazione di fine lavori con allegato relativo certificato di collaudo finale a firma del Direttore dei Lavori che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto di cui sopra, scheda catastale aggiornata, certificazioni degli impianti ai sensi delle normative vigenti.

Firma del proprietario

**Timbro e firma
del Direttore Lavori**

Firma del richiedente

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/05
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Monza



Il tutto come indicato nei seguenti elaborati che si allegano:

CHECK LIST DI PRESENTAZIONE PROGETTO

da compilare a cura del progettista necessariamente in tutte le sue parti, pena l'irricevibilità dell'istanza, a seconda del caso che ricorre:

-
1. copia del titolo di proprietà (obbligatorio)
 copia del titolo abilitante (qualora il richiedente sia diverso dal proprietario)
-
2. estratto di Pgt con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immobiliare
 estratto mappa catastale con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immobiliare
 estratto della tavola dei vincoli in atto (obbligatori)
-
3. contestualizzazione del lotto di intervento, esteso ai 100 metri circostanti, su base aerofotogrammetrica, con indicazione delle caratteristiche del contesto urbano e ambientale (altezze edifici, larghezza strade, piantumazioni, pali della luce, segnaletica...)
 documentazione fotografica del contesto urbano e ambientale (obbligatori)
-
4. piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, debitamente quotati, in scala adeguata dello stato di fatto e di progetto (obbligatorio)
 tavole di dimostrazione degli interventi (gialli / rossi) (obbligatorio)
 documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi dell'edificio oggetto di intervento (obbligatorio)
-
- Verifica dell'Area drenante ai sensi del Pgt vigente:
5. non necessita in quanto non viene modificata l'Area drenante
o in alternativa:
 tavola con verifica analitica dell'Area drenante
-
- Schema di fognatura:
6. Schema di raccolta e allontanamento delle acque bianche e nere
o in alternativa:
 non necessita in quanto non viene modificato l'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale
o in alternativa:



- le acque bianche e nere verranno convogliate nell'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale

Barriere architettoniche: (D.M. 236/89 – L.R. 6/89)

7. verifica abbattimento barriere architettoniche e tavola di adattabilità
o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

(SOLO nel caso di mutamento di destinazione d'uso – punto 7 asseverazione)
Monetizzazione standard :

8. atto d'obbligo unilaterale per la monetizzazione di standard registrato in data _____ n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____
 ricevuta di pagamento in data _____

da effettuare solo a seguito di verifica da parte dell'Ufficio Edilizia dell'importo calcolato, e ritiro delle reversali di pagamento presso l'Ufficio Ragioneria

Progetto degli impianti (D.M. 37/08):

9. progetto degli impianti allegato
o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Progetto del contenimento energetico (ex Legge 10/91 – D.G.R. VIII/8745.):

10. progetto del contenimento energetico n. _____ del _____ allegato
o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Visto di prevenzione incendi (D.P.R. 37/98):

11. visto approvato di prevenzione incendi n. _____ del _____ allegato
o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____

Denuncia opere strutturali (D.P.R. 380/01):

12. denuncia delle opere strutturali n. _____ del _____ allegata
o in alternativa:

non necessita in quanto (specificare) _____



Impresa esecutrice dei lavori:

13. dichiarazione dell'organico medio (obbligatorio)
 D.U.R.C. in corso di validità (obbligatorio)

N.B. l'impresa dovrà necessariamente timbrare e firmare tutti gli elaborati grafici

Nulla-Osta Soprintendenza per i Beni Architettonici:

14. Nulla-Osta Soprintendenza n. _____ del _____ allegato
o in alternativa:
 non necessita in quanto l'immobile/area non è soggetto a vincolo monumentale
-

Autorizzazione Paesaggistica:

15. Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ allegata
o in alternativa:
 non necessita in quanto le opere non sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica
-

Esame paesistico dei progetti (da ottenere prima della presentazione della SCIA)

16. esame paesistico favorevole n. _____ del _____ allegato (obbligatorio)
o in alternativa:
 RISERVATO ALL'UFFICIO BENI AMBIENTALI

non necessita in quanto _____

Eventuali altre autorizzazioni:

17. allegati (specificare) _____
 allegati (specificare) _____
 allegati (specificare) _____
o in alternativa:

non necessitano in quanto l'intervento non è soggetto al benessere di altri enti

Firma del proprietario

**Timbro e firma
del progettista**



PARTE RISERVATA AL TECNICO ASSEVERANTE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Il sottoscritto, in qualità di tecnico asseverante

cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'Albo professionale de _____ della Provincia di _____
al n. _____ codice fiscale _____ con studio
professionale in _____ via _____ n. _____
tel. _____ fax . _____ e-mail certificata _____

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi;

Verificato che le opere da realizzare insistono su area classificata dal Piano di Governo del Territorio vigente:

- documento di piano: zona _____
- Zona territoriale: zona _____
- Zona Paesistica: zona _____
- è interessato nella tavola dei vincoli in atto dai seguenti vincoli (specificare)

- non è interessato dalla tavola dei vincoli in atto sul territorio

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi dell'art. 349 e 481 del codice penale in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;



5. che le opere non sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04;

o in alternativa:

che per le opere oggetto della presente SCIA è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____

6. che le opere non sono soggette a Nulla-Osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/04;

o in alternativa:

che per le opere oggetto della presente SCIA è stato rilasciato Nulla-Osta da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici n. _____ del _____

7. che l'esecuzione delle opere sopra descritte non è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione;

o in alternativa: (SOLO in caso di mutamento di destinazione d'uso)

che l'intervento comporta una variazione di peso insediativo pari a mq _____ calcolato secondo il seguente schema:

residenza	Volume mc	_____ / 100 x 27	= mq _____
commercio-direzionale	Slp mq	_____ x 100%	= mq _____
industria-artigianale	Slp mq	_____ x 10%	= mq _____
altro		_____	= mq _____
	TOTALE		= mq _____

Zona (vedi mappa dei valori dei terreni - Delibera G.C. 1.145/2002) _____

Tariffa (vedi tabella - Delibera G.C. 1.145/2002) _____ €/mq _____

Totale monetizzazione mq _____ x €/mq _____ = € _____

che per il mutamento di destinazione d'uso è stato stipulato Atto d'Obbligo Unilaterale per la monetizzazione degli standard per l'importo di cui sopra, registrato in data _____ n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____

8. che l'immobile sul quale sono previste le opere è stato realizzato nell'anno _____ con licenza/concessione/permesso n. _____ del _____

9. che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi in itinere sul medesimo immobile / area oggetto di intervento;

o in alternativa:



- che sull'immobile / area oggetto di intervento sono in corso opere di cui ai seguenti progetti edilizi:

Permesso di costruire n. _____ del _____

Denuncia di inizio attività n. _____ del _____

Segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

Comunicazione di inizio attività n. _____ del _____

10. che le opere non sono comprese in un immobile soggetto a procedure di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003;

o in alternativa

- che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003 di cui alla domanda n. _____ del _____ non ancora definita;
- che le opere sono comprese in un immobile oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e/o 724/1994 e/o 326/2003 per il quale è stata rilasciata sanatoria n. _____ in data _____

Sono a conoscenza del fatto che, nel caso venissero accertati elementi non veritieri, sia nella relazione che precede, che negli elaborati tecnico-amministrativi allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria.

data _____

Il tecnico asseverante

(Timbro e firma anche sugli elaborati grafici)

- allegata fotocopia documento d'identità'

(obbligatorio)



FOGLIO AGGIUNTIVO

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ email certificata _____

Firma del comproprietario

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ email certificata _____

Firma del comproprietario

Altri comproprietari

cognome _____ nome _____

residente a _____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ email certificata _____

Firma del comproprietario

allegato __di__